

CRNA GORA  
JU Dom učenika i studenata  
Broj: 426/25-01/602/1  
Cetinje, 19.08.2025

D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Broj 204-08

Podgorica, 13.8.2025 god.

D.O.O. "STOLAR"

Broj 173/25

Nikšić, 13.08.2025 god.

## UGOVOR O NABAVCI RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

**JU DOM UČENIKA I STUDENATA CETINJE** sa sjedištem u Cetinju, ulica Njegoševa 2, PIB: 02040611, koju zastupa direktorica Ana Kavaja, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Zajednička ponuda DOO "Stolar"** za proizvodnju, promet i usluge – Nikšić, ulica Trebješka bb Nikšić PIB 03159817, Broj računa 520-43217-16 kod Hipotekarne banke AD Podgorica koga zastupa Dušan Zorić (nosilac zajedničke ponude, u daljem tekstu: Izvođač) i "Studio prostor" društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje i inženjering, export - import Podgorica, adresa: Ulica Džordža Vašingtona bb Podgorica PIB: 02752182 (član zajedničke ponude).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za nabavku radova izrade i ugradnje dvokrilnih škura broj 94772 od 24. 6. 2025. godine, Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 426/25-01/602/1 od 1. 8. 2025. godine i Zajednička ponuda DOO "STOLAR" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-NIKŠIĆ I "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, EXPORT-IMPORT PODGORICA broj 134886 od 10. 7. 2025. godine.

#### Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA **izvede radove izrade i ugradnje dvokrilnih škura**, koje je izvođač dužan izvesti prema Pozivu za javno nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova izrade i ugradnje dvokrilnih škura broj 94772 od 24. 6. 2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 426/25-01/602/1 od 1. 8. 2025. godine, Zajedničkoj ponudi DOO "STOLAR" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE-NIKŠIĆ I "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, EXPORT-IMPORT PODGORICA broj 134886 od 10. 7. 2025. godine i prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni dio ponude.

Radove izvesti u skladu sa predmjerom radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije, Ugovornim dokumentima i ponudom IZVOĐAČA br. 134886 od 10.07.2025. godine, a po uslovima definisanim predmetnim Zahtjevom.

### **Član 2.**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje.

### **Član 3.**

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi **60.888,00 €**

Iznos PDV-a **12.786,48 €**

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi **73.674,48 €**.

1) Ugovor o javnoj nabavci tokom trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

U cijenu su uključeni troškovi ambalaže prikladne za drumski prevoz, troškovi prevoza i osiguranje prilikom transporta.

Sve uplate se vrše u korist žiro računa 520-43217-16 kod Hipotekarne banke , a način plaćanja je virmanski.

Rok plaćanja je 30 kalendarskih dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa.

#### **Član 4.**

Rok za izvođenje radova je 3 mjeseca od dana zaključenja ugovora.

U rok izvršenja ugovora ne računavaju se neradni dani u skladu sa Zakonom o državnim i drugim praznicima, kao i dani za slučaj nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je JU Dom učenika i studenata Cetinje.

#### **Član 5.**

Kontrolu radova vršiće privredno društvo angažovano za vršenje nadzora od strane investitora.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU saopštiti lica koja će vršiti koordinaciju i nadzor posla izvođenja radova.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih Ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova, kao i da vrši i druge poslove.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje Nadzornog organa posla i njegovi propusti u vršenju kontrole radova ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 6.**

##### **Ugovorna kazna**

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi glavni projekat ili radove koji su predmet ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 2,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate ugovorne kazne, tada Naručilac pored ugovorene kazne ima

pravo i naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene i obračunate ugovorne kazne. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

#### **Član 7.**

Izvođač je dužan da uz potpisani ugovor o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene vrijednosti sa rokom važenja 90 dana dužim od ugovorenog roka za izvršenje ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izvještaja od strane nadzora, odnosno izvršenog tehničkog pregleda. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja od 30 dana dužim od ponudnog garantnog roka. Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponudnog garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### **Član 8.**

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke najmanje 10 godina od dana završetka radova. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

#### **Član 9.**

##### **Obaveze naručioca**

Naručilac je dužan da: obezbijedi vršioca stručnog nadzora nad izvođenjem radova iz predmeta nabavke; - odredi lice za komunikaciju sa Izvođačem radova; - omogući priključenje na infrastrukturu neophodnu za fazu izvođenja radova - izvrši plaćanje u ugovorenom roku blagovremeno ovjerenih od stručnog nadzora okončane situacije.

## **Član 10.**

### **Obaveze Izvođača:**

Izvođač je dužan da: - ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode; - ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom - ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica za fazu projektovanja i fazu izvođenja radova, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na projektovanju i izvodjenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice (koje ispunjava uslove definisane tenderskom dokumentacijom) i o tome obavijesti naručioca, uz podnošenje dokaza o ispunjenosti uslova definisanih tenderskom dokumentacijom; - u roku od 15 dana prije početka izvođenja radova dostavi dinamički plan pripremnih aktivnosti, projektovanja i izvodjenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora; kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima - uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju u vezi sa radovima na objektu koji je predmet ovog ugovora; - vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjedjenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

## **Član 11.**

### **Otklanjanje nedostataka u garantnom roku**

Ponudač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu. Ukoliko ponudač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

## **Član 12.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko koordinatora posla.

### **Član 13.**

Raskid ugovora:

a) jednostrani raskid ugovora Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu. U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora. Izvođač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

b) sporazumni raskid ugovora Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta. U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti Izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora. U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Ponuđač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Naknada štete:

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora.

### **Član 14.**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

### **Član 15.**

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

### **Član 16.**

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

## Član 17.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

**NARUČILAC**  
**JU Dom učenika i studenata Cetinje**

**Izvršna direktorica**  
**Ana Kavaja**

  


**IZVOĐAČ**  
**DOO „Stolar“ Nikšić i**  
**„Studio Prostor“ DOO Podgorica**

  


**Izvršni direktor**  
**Dušan Zorić**

  
