

| | |
|--|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
| Jevgenije Pavlović Digitally signed by Jevgenije Pavlović Date: 2024.12.02 11:51:27 +01'00' | |

INVESTITOR JU Dom učenika i studenata Cetinje– Njegoševa bb, Cetinje
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT Studentski dom, bivši đevački institut „Carice Marije“
(naziv projektovanog objekta)

LOKACIJA k.p. 3704 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje
(mjesto gradjenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE
(arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat, mašinski projekat)

PROJEKTANT AC STUDIO D.O.O. Ivanbegova 14, Cetinje
(naziv privrednog društva, prav. lica odn. preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović dipl.ing.arh.
(ime dogovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

ODGOVORNI
INŽENJER Predrag Spasić d.i.a. konzervator, 04-745/10 (DRAFT d.o.o.)
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija: KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE

Objekat: Studentski dom, bivši devojački institut "Carice Marije"

Lokacija: k.p. 3704 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje

Investitor: JU Dom učenika i studenata, Cetinje

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Sadržaj opšte dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- Projektni zadatak
- Ugovor između STUDIO AC I DRAFT
- Izvod iz CRPS-a STUDIO AC
- Izvod iz CRPS-a DRAFT
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Članstvo u komoru odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Konzervatorski uslovi
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

CRNA GORA
JU Dom učenika i studenata
Broj: CG/24-01/5717
Cetinje, 23.08.2024 god.

58/24 **DRAFT**
Cetinje, 22/08/2024 god.

UGOVOR

O IZRADI KONZERVATORSKOG PROJEKTA

Zaključen na Cetinju između:

- Naručilaca:** JU Dom učenika i studenata Cetinje, ul.Njegoševa bb,koga zastupa direktorica Ana Kavaja s jedne strane,u daljem tekstu Naručilac,i
- Izvršioca:** Draft d.o.o. Projektovanje i inženjering sa Cetinja,ul.Baja Pivljanina 80, koga zastupa Petar Spasić,izvršni direktor u daljem tekstu Izvršilac.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada Konzervatorskog projekta zamjene fasadne stolarije,na objektu Studentskog doma a prema usvojenoj ponudi br.10/23 od 18.05.2023. godine.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Projektnim zadatkom, propisima, standardima, tehničkim normativama koji važe za ovu vrstu posla, tako da Naručilac na osnovu iste može dobiti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Član 3.

Naručilac ima pravo da u svakom momentu trajanja ovog Ugovora vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene tehničke dokumentacije.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme.

Član 5.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi [REDACTED] U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.
Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom za kapitalne projekte, po predaji dokumentacije, na žiro račun br. 510-201897-17 koji se vodi kod CKB banke.

Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Rok za izradu tehničke dokumentacije je 25 radnih dana od dana obostrano potpisanog ugovora.

Član 7

Izvršilac se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju Konzervatorskog projekta iz čl. 1 ovog ugovora, u 2 (dva) primjeraka u analognom obliku (štampanom) i 3 (tri) primjerka u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

Izvršilac se obavezuje da ukoliko bude primjedbi na Konzervatorski projekat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, iste otkloni u najkraćem roku i ponovo dostavi Naručiocu u istoj formi.

Član 8

Ugovorne strane saglasno konstatuju u slučaju da Izvršilac ne ispuni obaveze iz ovog ugovora u roku, Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor. Ukoliko Naručilac odluči da produži rok iz stava 1 ovog člana, Izvršilac se obavezuje da završi izradu tehničke dokumentacije u najkraćem mogućem roku.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**NARUČILAC**

Direktorica - Ana Kavaja

IZVRŠILAC

Izvršni direktor - Petar Spasić


JU DOM UČENIKA I STUDENATA

Njegoševa bb - Cetinje

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU KONZERVATORSKOG PROJEKTA SANACIJE FASADNE STOLARIJE NA KULTURNOM DOBRU BIVŠEG DJEVOJAČKOG INSTITUTA CARICE MARIJE

Investitor namjerava uraditi konzervatorski projekat sanacije fasadne stolarije na našem objektu - Studentski dom. Predmetni objekat je rješenjem o proglašenju spomenika kulture br.01 - 846 /1 - 61 od 18.07.1961 godine stavljen pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture Crne Gore. Danas Uprava za zaštitu kulturnih dobara za ovaj objekat, kao bivši Djevojački institut Carice Marije Aleksandrovne, svojim Rješenjem br.UP/1 - 03 -78/2023-2 od 28.04.2023 godine definiše konzervatorske uslove za sanaciju fasadne stolarije. Pri izradi konzervatorskog projekta neophodno je ispoštovati sve uslove iz navedenog rješenja.

Konzervatorski projekat morao bi detaljno definisati fasadnu stolariju, njene dimenzije i broj komada kao i predlog i opis mjera koje treba preduzeti i načina na koji bi se trebalo postupiti pri radu na njenoj sanaciji odnosno zamjeni.

Fasadna stolarija na objektu je u prilično lošem stanju, pogotovo vanjska zaštitna škura od drveta. Napominjemo da je najviše ugrožena južna strana objekta.

Postojeće škure i prozori urađeni su od drveta i isti se nalaze u prilično lošem stanju na pojedinim pozicijama. Predmetnom investiciono - tehničkom dokumentacijom potrebno je predložiti način na koji bi se izvela sanacija odnosno zamjena fasadne stolarije a da u svemu budu ispoštovane mjere konzervacije koje propisuje zakon. Potrebno je tom prilikom isključiti sve one mjere koje bi narušile u bilo kom smislu prepoznatljiv izgled objekta.

Investitor

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI

zaključen dana 20-04-2018 godine između

1. Preduzeća za projektovanje i inženjering "DRAFT" d.o.o. sa Cetinja ul. Baja Pivljanina br.96, koga zastupa Petar Spasić – izvršni direktor, i
2. Preduzeća "STUDIO AC" d.o.o sa Cetinja, ul Ivana Crnojevića br 26, koje zastupa Jevgenije Pavlović dipl.ing.arh. – izvršni direktor.

Član 1.

Ugovorne strane nalaze svoj interes u poslovnoj saradnji, u skladu sa odgovarajućim propisima, dobrim poslovnim običajima, poslovnim moralom a sve na način i pod uslovima iz ovog ugovora.

Poslovna saradnja po ovom ugovoru odvijaće se na obostranu korist ugovornih strana, međusobnu saglasnost i uz uvažavanje uslova tržišta.

Član 2.

U okviru ovog ugovora, a sa ciljem njegove realizacije, mogu se prema potrebi, uz obostranu saglasnost, zaključivati aneksi ugovora radi konkretizovanja prava i obaveza odnosno momenata bitnih kako za izvršenje ugovora u cjelini, tako i za izvršenje konkretnih poslova.

Član 3.

Predmet ugovora

Ugovorne strane su saglasne da zaključenjem ugovora uspostave dugoročnu profesionalnu saradnju na sledeći način:

- a. Preduzeće za projektovanje i inženjering "DRAFT" d.o.o. sa Cetinja će po ukazanoj potrebi drugu ugovornu stranu:
 - angažovati za radove iz sadržaja licence i priloženih ovlašćenja;
 - angažovanje izvršiti samo uz predhodni dogovor i saglasnost druge ugovorne strane;
 - snadbjeti svim podacima za korektno obavljanje ugovorenog posla;
 - pružiti svu neophodnu pomoć pri realizaciji ugovorenog posla;
- b. Preduzeće "STUDIO AC" d.o.o. će po ukazanoj potrebi angažovati drugu ugovornu stranu po istim uslovima za radove iz sadržaja za koje ima licencu i ovlašćenja.

Osnov saradnje i zaštita interesa

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da međusobnu saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorne strane.

U realizaciji međusobne profesionalne saradnje svaka od ugovornih strana se obavezuje da primenjuje pozitivne propise i pravila rada druge ugovorne strane.

Realizacija saradnje

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretan oblik međusobne profesionalne saradnje iz člana 1. ugovora sačinje posebni ugovor-dogovor čijim odredbama će naročito utvrditi:

- a) predmet saradnje;
- b) način i rokove izvršenja usluge;
- c) cijenu usluge;
- d) način i rokove plaćanja;
- e) način rešavanja eventualnih sporova.

U realizaciji konkretnih oblika međusobne profesionalne saradnje svaka ugovorna strana će posebno voditi računa o zaštiti autorskih prava i prava svojine druge ugovorne strane.

Plaćenje realizacije ugovora

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da u cilju uspešne realizacije dogovorene saradnje naručilac redovno i u roku izvrši obavezu plaćanja za konkretan i završen posao.

Trajanje ugovora

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da ugovor zaključe na neodređeno vreme. Ako kod jedne ugovorne strane u određenom trenutku nestane interes za održanje ugovora na snazi, obavezna je da o tome obavesti drugu ugovornu stranu.

Broj primeraka ugovora

Član 8.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Svaki potpisan primerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA UGOVARAČA
Izvršni direktor

Petar Spasić



ZA UGOVARAČA
Izvršni direktor

Jevgenije Pavlović





Dokument o registraciji

Izmjene: Podružnica, Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja i Kontakt

Registarski broj 5 - 0641209 / 003

Datum registracije: 25.09.2012.

PIB: 02899922

Datum promjene podataka: 29.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO AC
Telefon: +38269331390
eMail: arhisgroup@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2012.
Datum donošenja Statuta: 25.09.2012. Datum promjene Statuta: 24.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVANBEGOVA BR.14 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: UL. IVANBEGOVA BR. 14 CETINJE
Adresa sjedišta: UL. IVANBEGOVA BR. 14 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0641209 / 002
PIB: 02899922

Datum registracije: 25.09.2012.
Datum promjene podataka: 15.02.2013.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO AC
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2012.
Datum donošenja Statuta: 25.09.2012. Datum promjene Statuta: 13.02.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. IVANBEGOVA BR. 26 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: UL. IVANBEGOVA BR. 26 CETINJE
Adresa sjedišta: UL. IVANBEGOVA BR. 26 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0043141 / 008
PIB: 02239752

Datum registracije: 05.08.2002.
Datum promjene podataka: 13.10.2014.

"DRAFT" D.O.O. PROJEKTOVANJE I INŽENJERING CETINJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: DRAFT
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.10.1995.
Datum donošenja Statuta: 05.08.2002. Datum promjene Statuta: 10.10.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BAJA PIVLIANINA 96 CETINJE
Adresa sjedišta: BAJA PIVLIANINA 96 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-14262-00

OSNIVAČI:

PREDRAG SPASIĆ 0409947250014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BAJA PIVLIANINA 96 CETINJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

PETAR SPASIĆ 3005984210275

Adresa: BAJA PIVLIANINA 96 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG SPASIĆ 0409947250014

Adresa: BAJA PIVLIANINA 96 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2021 godine u 11:20h



Nazalnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica - Kancelarija Cetinje
BROJ: 31/31-00313-6
CETINJE, 15.06.2004. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "DRAFT" CETINJE**

Adresa **CETINJE**
81250 CETINJE
BAJA PIVLJANINA 06

PIB **02239752** **310**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **31/31-00313-6.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.07.2004. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



RUKOVODILAC

Ratko Stojković

Ratko Stojković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-317/2

Podgorica, 29.03.2023. godine

„STUDIO AC“ D.O.O.

CETINJE
Ulica Ivanbegova broj 14

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-317/2
Podgorica, 29.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO AC" CETINJE, broj UPI 14-332/23-317/1 od 24.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO AC" CETINJE, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-317/1 od 24.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO AC" CETINJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Jevgeniju Pavloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Jevgenija Pavlovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-142/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Enesu Nurkoviću, Spec. Sci. arhitekture – projektanski smjer**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Enesa Nurkovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-141/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Jovani Banićević, Spec. Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Jovane Đurović, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 7) izvod iz matičnog registra vjenčanih kojim se konstatuje promjena prezimena Jovane Đurović u Jovana Banićević, izdato od strane Opštine Cetinje, pod rednim brojem 33, od 28.03.2023.godine;
- 8) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0641209 /003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1495/2

Podgorica, 31.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DRAFT" CETINJE, broj UPI 14-332/23-1495/1 od 23.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "DRAFT" CETINJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1495/1 od 23.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "DRAFT" CETINJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1300/2 od 31.05.2018.godine, kojim je **Predragu Spasiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Predragom Spasićem od 01.03.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0043141 / 008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

za izradu konzervatorskih projekata na nepokretnim kulturnim dobrima

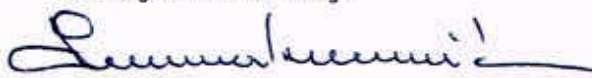
DOO “STUDIO AC”

PIB: 02899922

Cetinje, ulica Ivanbegova br. 26

Broj *04-745/8*.....
Cetinje, *07.05.2014.* godine

Predsjednik komisije


Prof. dr Goran Radović



Ministar,


Prof. Branislav Mićunović

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Na osnovu pravilnika Studio AC d.o.o. a u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Konzervatorskih uslova broj UP/I-03-78/2023-2 od 28.04.2023. godine izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Cetinje, Crna Gora donosim sljedeće:

RJEŠENJE

Za odgovornog inženjera investiciono-tehničke dokumentacije:

KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE

Lokacija: k.p. 3704 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje

Određujem:

Odgovorni inženjeri za Konzervatorski projekat sanacije fasadne stolarije

Predrag Spasić d.i.a. konzervator
d.o.o. DRAFT, Cetinje

Direktor,
Studio AC d.o.o.
Jevgenije Pavlović, d.i.a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1300/2

Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Spasić Predraga, dipl. inženjera arhitekture, iz Cetinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SPASIĆ D. PREDRAGU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Cetinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1300/1 od 13.03.2018.godine, Spasić Predrag, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 272 od 12.02.1974.godine;
- Rješenje br. 03-2972/1 od 24.04.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- Konzervatorsku licencu br. 04-745/10 od 07.05.2014.godine, izdatu od strane Ministarstva kulture Crne Gore za izradu konzervatorskih projekata i za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

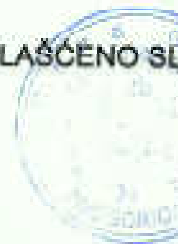
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

*za izradu konzervatorskih projekata i za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim
kulturnim dobrima*

PREDRAG SPASIĆ

diplomirani inženjer arhitekture

JMB: 0409947250014

Ulica Baja Pivljanina br. 96, Cetinje

Broj 04-745/10

Cetinje, 02.05.2014 godine

Predsjednik komisije

Prof. dr Goran Radović



Ministar,

Prof. Branislav Mićunović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4154

Podgorica, 26.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PREDRAG D. SPASIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište CETINJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 568

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





lovćen

Filijala/O.J.: 3801
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG005286
Nova/Obrnova: ODG004080
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005286

Ugovarač: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBC/PIB: 02899922

Osiguranik: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBC/PIB: 02899922

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 04.04.2024 u 00:00 do 03.04.2025. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa.

| | |
|--|---------|
| A Minimalna premija 1 (140%) | 140,00€ |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%) | 168,00€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | -61,60€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) | -12,32€ |
| F trajanje do 1 godine (100%) | |

Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

| | |
|---------------------------|---------|
| BRUTO PREMIA: | 234,08€ |
| POREZ NA PREMII: | 21,07€ |
| UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU: | 255,15€ |

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFKAK

0

1. 27.03.2024 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005286

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosa (SLRBG br. 47/04)).

Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obli. odnosa prema osiguraniku. Ako nije obrađena premija za pokrivenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u smislenju između premije koja je obrađivana i premije koja je trebala biti obrađivana.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije uticaje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje ispisanim ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač



U null, 27.03.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 27.03.2024 10:49

Strana 1 od 1



Broj: UP/03-78/2023-2

Cetinje, 28. 04. 2023. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu JU Dom učenika i studenata Cetinje, broj 609/23-01/321/1 od 10.04.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/03-78/2023 od 11.04.2023. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za zamijenu fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg devojačkog instituta "Carice Marije", na osnovu čl. 102 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

UPRAVA
JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
CETINJE

BROJ 609/23-01/321/1

RJEŠENJE CETINJE 5.05.2023 ZA... GOD.

o konzervatorskim uslovima za izradu konzervatorskog projekta sanacije fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg devojačkog instituta "Carice Marije", na kat. parc. br. 3704 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje

I

- Detaljno analizirati kulturno dobro, uraditi sva potrebna istraživanja (arhivska dokumentacija, fotodokumentacija, projektna, terenska istraživanja...), te na osnovu rezultata istraživačkog postupka, planirati sanaciju fasadne stolarije na način kojim se poštuje integritet i autentičnost ovog kulturnog dobra;
- Konzervatorske mjere sanacije planirati shodno rezultatima istraživačkog postupka, a na način kojim se poštuje autentičnost i integritet ovog kulturnog dobra;
- Potrebno je uraditi detaljnu analizu postojećeg stanja fasadne stolarije. Snimiti sva oštećenja, evidentirati ih i grafički prikazati uz fotodokumentaciju. Planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim priložima;
- Za fasadnu stolariju predvidjeti sanaciju ili u koliko je dotrajala, predvidjeti novu od kvalitetne drvene građe uz obavezno poštovanje svih specifičnosti i karakteristika a shodno rezultatima istraživačkog postupka o izgledu, dimenzijama, materijalizaciji, načinu otvaranja...itd. Projektom predvidjeti izradu šema stolarije sa svim karakterističnim metalnim elementima.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu JU Dom učenika i studenata Cetinje, broj 609/23-01/321/1 od 10.04.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/03-78/2023 od 11.04.2023. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za zamijenu fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg đevojačkog instituta "Carice Marije", nakon analize dokumentacije, kao i terenskog obilaska, konstatuje se sljedeće:

JU Dom učenika i studenata smješten je u Zgradi bivšeg djevojačkog instituta Carice Marije, koja ima status kulturnog dobra, na osnovu Rješenja o stavljanju pod zaštitu broj 03-71/1 od 06.02.1960. godine.

Prvi ženski srednjoškolski institut osnovan je 1839. godine, a sa radom je prestao 1913. godine. Osamdestih godina je zgrada adaptirana za potrebe studentskog doma.

Izvorno je objekat imao dvije etaže, građen je od kamena, a okolno dvorište je bilo definisano kamenom ogradom. Kasnije je ograda uklonjena, a kamena fasada objekta je omalterisana. Zgrada je pretrpjela brojne izmjene i nije sačuvana u izvornom obliku. Danas se objekat sastoji od tri krila, ima prizemlje sprat i potkrovlje sa lučnim badžama i lučnim nadstrešnicama nad ulaznim vratima.

Kada je riječ o fasadnoj stolariji, prilikom terenskog obilaska konstatovano je da je ona uglavnom u lošem stanju, veći broj škura je dotrajao.

Shodno navedenom, za izradu Konzervatorskog projekta sanacije fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg đevojačkog instituta "Carice Marije", na kat. parc. br. 3704 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje, neophodno je poštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), je utvrđeno da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i na pokretnom kulturnom dobru, Uprava, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator

Suzana Kapetanović, dipl. konzervatorica - restauratorica

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- JU Dom učenika i studenata Cetinje;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-78/2023-5

Cetinje, 12. 11. 2024. godine

| |
|-----------------------------------|
| CRNA GORA |
| JU Dom učenika i studenata |
| Broj: <u>609/24-01/571/5</u> |
| Cetinje, <u>20. 11. 2024</u> god. |

JU Dom učenika i studenata Cetinje
N/r gospođi Ani Kavaji, direktorica

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu broj 609/24-01/571/4 od 07.10.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-78/2023-3 od 07.10.2024. godine, za davanje saglasnosti na „Konzervatorski projekat sanacije fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg djevojačkog instituta Carice Marije, na kat. parceli br. 3704 KO Cetinje I“, nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo o rezultatima ispitnog postupka:

Predmetni projekat izradilo je AC Studio d.o.o. Ivanbegova 14, Cetinje, za naručioca JU Dom učenika i studenata Cetinje.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je prethodno, po zahtjevu investitora, izdala konzervatorske uslove, Rješenje broj UP/03-78/2023-2 od 28.04.2023. godine.

Nakon analize dostavljene projektne dokumentacije, kao i dokumentacije ove Uprave, smatramo da je projekat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na stilsko-hronološku analizu - istorijat predmetnog kulturnog dobra (arhivska građa, foto - dokumentacija), uz poseban osvrt na njegov izgled i stanje prije obimnih intervencija koje su izvršene nakon razornog zemljotresa 1979. godine. U tom smislu predlažemo da se konsultuje dokumentacija ove Uprave - projekti koje je izradila RO Metalogradnja, OOUR „Projekt inžinjerin“ Sarajevo, 1982. i 1983. godine.

Mišljenja smo da je u cilju unaprjeđenja stanja kulturnog dobra potrebno vratiti izgled stolarije u materijalizaciji i obliku - podjela polja, u odnosu na stanje objekta prije njegove obimne rekonstrukcije 1985/1986 godine.

Stolariju je potrebno izmijeniti u cjelosti, kako je i navedeno u projektu, uključujući i onu koja je postavljena prije par godina, a koja je od PVC materijala, koji nije adekvatno rješenje za predmetno kulturno dobro, kao i za Istorijsko jezgro Cetinja u kojem se ono nalazi.

Zamjenom fasadne stolarije koja je dotrajala bio bi vraćen važan segment kulturnog dobra u vidu karakterističnih cetinjskih prozora i vrata, te u izvjesnom smislu doprinijelo vraćanju autentičnijeg izgleda Zgrade bivšeg djevojačkog instituta Carice Marije u kome je smještena JU Dom učenika i studenata Cetinje. Smatramo da bi ovakav pristup trebalo imati i ubuduće kada su u pitanju intervencije na unaprijeđenju stanja ovog kulturnog dobra, kako bi se na

osnovu raspoložive dokumentacije, tokom vremena, u najvećoj mogućoj mjeri dostigao njegov što autentičniji izgled.

Kako je i navedeno u projektu, izvođač radova je u obavezi da uradi radioničke crteže, po pozicijama, na koje će projektant dati saglasnost. Takođe, saglasnost je potrebna i za okov koji će se primijeniti, odnosno šarke, brave, kvake i šildove.

Imajući u vidu navedeno, ukazujemo da je Konzervatorski projekat neophodno korigovati u skladu sa navedenim primjedbama, i potom dostaviti na saglasnost ovoj Upravi.

S obzirom na prednje navedene rezultate ispitnog postupka, ukoliko smatrate da ovaj organ nije pravilno cijenio ovu upravnu stvar, pozivamo vas da, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), iskoristite mogućnost da se izjasnite o rezultatima ispitnog postupka.

O rezultatima ispitnog postupka se možete izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog javnopravnog organa – Uprava za zaštitu kulturnih dobara, adresa Njegoševa 85b – Cetinje, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Rok za izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka određen je shodno članu 112 stav 2 Zakona o upravnom postupku.

Uvid u spise predmeta možete izvršiti kod ovog organa u gore određenom roku, shodno članu 111 stav 4 alineja 3 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno članu 112 stav 3 istog Zakona, ukoliko se u gore određenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, ovaj organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja.

Obradili:

Suzana Kapetanović, dipl.konzervator i restaurator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

S uvažavanjem,

DIREKTORICA

Dr Petra Zdravković



Dostaviti:

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA USKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA ZA FAZU KONZERVACIJE

OBJEKAT Studentski dom – bivši devojački institut “Carice Marije”
(naziv projektovanog objekta)

LOKACIJA k.p. 3704 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje
(mjesto gradjenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE
(idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja)

ODGOVORNI
INŽENJER Predrag Spasić dipl.ing.arh. konzervator, 04-745/10
(ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti kulturnih dobara;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahjeve za objekte;
- pravilima struke i
- konzervatorskim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Cetinje,
09.2024.god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

KONZERVATORSKI PROJEKAT

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 14, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



Tehnička dokumentacija: KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE

Objekat: Studentski dom, bivši devojački institut "Carice Marije"

Lokacija: k.p. 3704 K.O. Cetinje I, Prijestonica Cetinje

Investitor: JU Dom učenika i studenata Cetinje

SADRŽAJ KONZERVATORSKOG PROJEKTA:

TEKSTRUALNA DOKUMENTACIJA

- Uvod – o objektu
- Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Opšti uslovi za izvođenje radova
- Predmjer i predračun

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje sa planom intervencija

- | | |
|---------------------|---------|
| • Situacija | R 1:200 |
| • Osnova prizemlja | R 1:100 |
| • Osnova sprata | R 1:100 |
| • Osnova potkrovlja | R 1:100 |
| • Osnova krova | R 1:100 |
| • Prednja fasada | R 1:50 |
| • Bočna fasada | R 1:50 |
| • Zadnja fasada | R 1:50 |

Detalji

Šeme fasadne stolarije



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADE, KROVNOG POKRIVAČA I OLUKA NA KULTURNOM
DOBRU KUĆA ĐUKANOVIĆA NA CETINJU

Objekat se nalazi na Cetinju u starom zaštićenom jezgra grada i predstavlja dio graditeljskog nasljeđa, vrlo značajnog za istoriju, arhitekturu i kulturu ovog grada. Lociran je u zaštićenom urbanom jezgru grada, pored dva gradska parka. Objekat je spomenik kulture i pod zaštitom je Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore kao vrijedan spomenik graditeljskog i istoriskog nasljeđa.



F1 - Objekat krajem XIX vijeka ↑

Rađen je namjenski 1872 godine kao "Đevojački institut carice Marije Aleksandrovne" - žensko srednjoškolsko učilište. Objekat je urađen od lične donacije ruske carice i radio je, do njegovog ukidanja 1913 godine, pod njenim pokroviteljstvom. Ovu uglednu instituciju pohađalo je 450 vaspitanica, od kojih iz Crne Gore 205 a ostale iz država u okruženju. Đevojački institut je bio, nesumnjivo, jedno od najuglednijih ženskih srednjoškolskih učilišta ovog regiona.

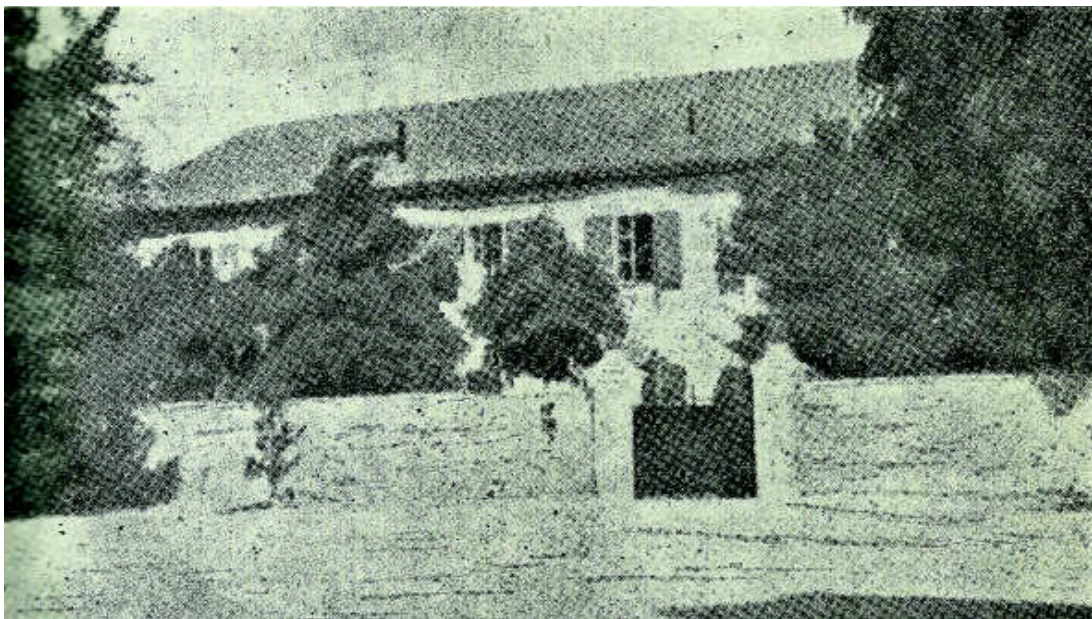
Đevojački institut "Carice Marije Alksandrovne" bio je najstarija srednja škola u slobodnom dijelu Crne Gore. Iz svojih ličnih sredstava ruska carica je izdvajala iznos od 5.500 srebrnih rubalja godišnje za Institut a radio je pod neposrednim nadzorom crnogorske kneginje Milene, supruge crnogorskog suverena Nikole I.

Imao je bogatu biblioteku, nekoliko opremljenih kabineta, zbirki i kolekcija, nekoliko klavira i drugih muzičkih instrumenata, ateljea za slikanje, salu za gimnastiku, kuhinju i ambulantu.



F2 - Ruska carica Marija Aleksandrovna ←

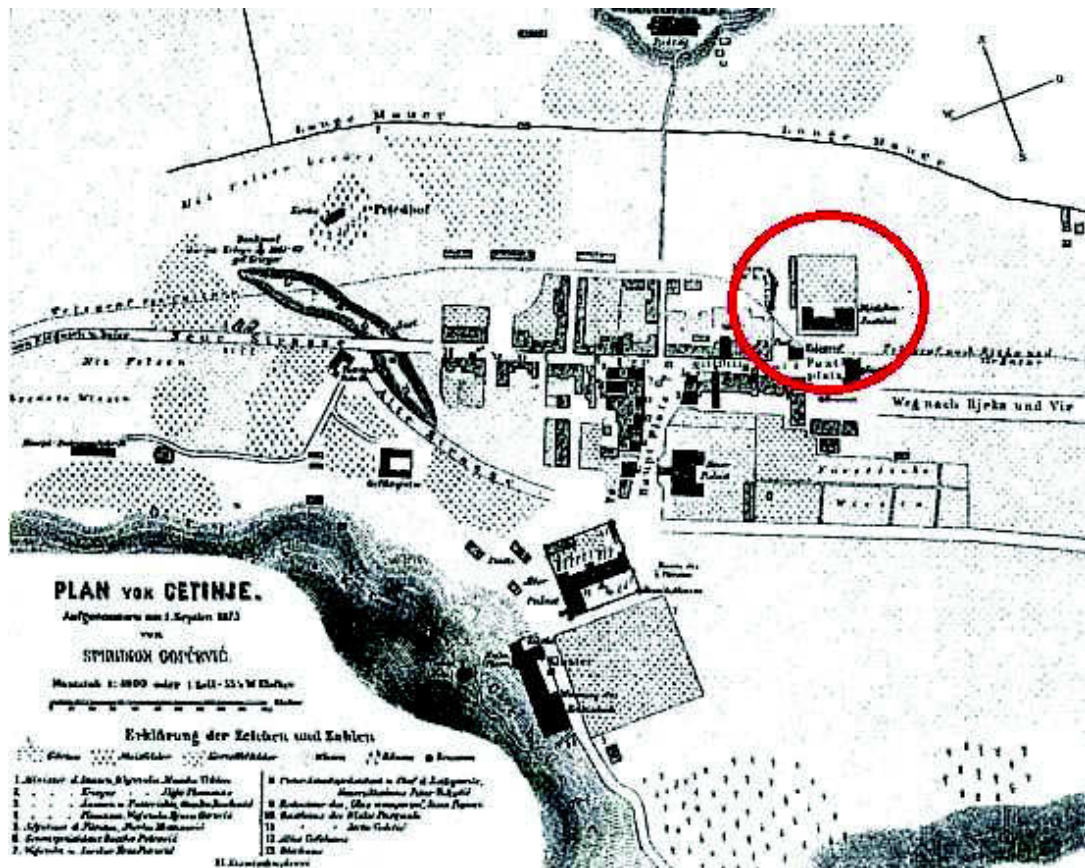
Objekat je završen 1872. godine. Rad je nepoznatog autora. Projektovan je u skladu sa lokalnom gradnjom i arhitekturom ovog podneblja. Kao objekat jednostavnog je gabarita sa prizemljem i spratom. Rađen je sa materijalima karakterističnim za ovo podneblje. Zidan je od dva reda poluobrađenog kamena u krečnom malteru sa obrađenim kamenim dovratnicima i doprozornicima.



F3 - Objekat krajem XIX vijeka ↑

Prozorski otvori su osim unutarnjeg dvokrilnog drvenog prozora, čije je krilo zastakljeno u tri polja, zaštićeni i kopcima od punog drveta. Prozori su bili dvokrilni sa otvaranjem na unutra. Fasadni otvori su bili za ono doba velikih dimenzija i zaštićeni drvenim kopcima.

Izorno je bio pokriven ćeramidom sa izvučenim dimnjacima zidanim od kamena i lima. Objekat je bio ograđen zidom od kamena sa uređenim dvorištem, odnosno vrtom sa bogatim rastinjem i stazama. Imao je naglašen dvorišni ulazni trijem.

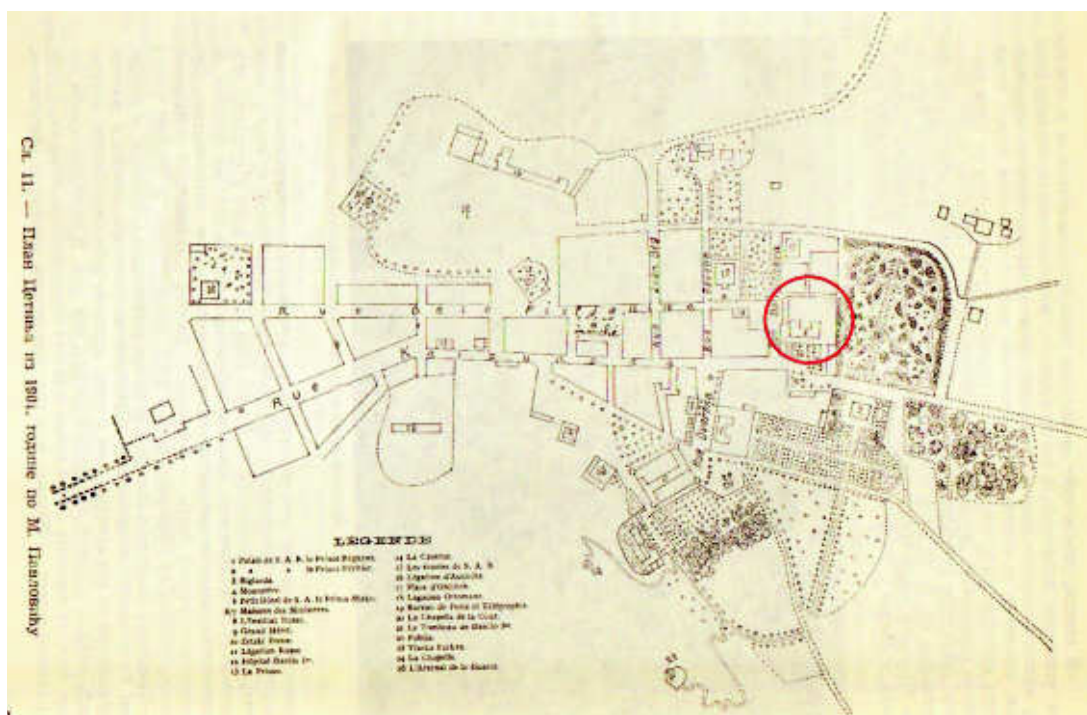


F4 - Plan grada iz 1875. godine ↑

Krajem XIX vijeka krovna površina je pokrivena ravnim crijepom koji se održao uz jednostavnu zamjenu i održavanje sve do radova većeg obima 1985 godine kada je uklonjen.

Za institut se može reći da je svojim radom stekao veliki ugled u Crnoj Gori i inostranstvu. Za 135 godina postojanja ovog objekta uvijek je imao prosvjetni i humani sadržaj, što mu daje posebno mjesto u pamćenju ovog grada.

U periodu između dva rata i sve do 1949 godine u objektu je bila smještena Vojna bolnica. Od 1949 do 1977 godine objekat je imao sadržaje Medicinske škole. Nakon II svjetskog rata kamena fasada je omalterisana, ograda uklonjena i uklonjeni drveni kapci sa prozorskih otvora. Urađen je betonski sims sa ležećim olucima. Kasnijim intervencijama na objektu i prenamjenama u funkciji objekta a posebno posljednjom



F6 - Plan grada iz 1901 godine ↑



F7 - Objekat ktajem XIX vijeka ↑



F8 - Medicinska škola - 1962 godine ←



F9 - Medicinska škola - 1962 godine ↑



F10 Izgled objekta (Medicinska škola) iz 1970 - tih godina ↑

Objekat je kompletno konstruktivno saniran i restauriran 1985 godine od posledica razornog zemljotresa iz 1979 godine. Useljen je 1986 godine.

Iako je ovim intervencijama u nekoliko navrata, izgubio od svog autentičnog izgleda objekat, nema sumnje, predstavlja jedan od vrijednih arhitektonskih spomenika ovog grada.

Kompletna zamjena fasadne stolarije na objektu, prepravka lučnih krovnih kućica, prepravka postojećih ramova oko prozorskih otvora, odnosno naglašene špaletne od maltera na fasadi kao i uklanjanje postojećih nadstrešnica, izrada i ugradnja novih, saglasnih objektu, je velika investicija u ovom trenutku, čak i u fazama po navedenim pozicijama. Investitor, odnosno korisnik objekta nema tih sredstava i sve čini da obezbijedi ista.

Do tada, primoran je iz svojih sredstava održavati objekat. U ovom slučaju je hitna i neodložna intervencija na izradi i zamjeni jednog broja dotrajalih i trulih prozora koji ne mogu čekati novi kišni period i nadolazeću zimu. Velika količina vode prodire u objekat, odnosno u jedan broj studentskih soba koje kao takve nisu za korišćenje. Prodor vode proizvodi velike štete na objektu. Otklanjanje istih nije održavanje objekta i korisnik ih ne može finasiski pratiti.

Projektant

POSTOJEĆE STANJE - FASADNA STOLARIJA

KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE NA KULTURNOM DOBRU BIVŠEG DJEVOJAČKOG INSTITUTA CARICE MARIJE NA CETINJU



F1 - F2 Faadni otvori sa južne strane objekta ↑ ↓



F3 - Faadni otvori sa istočne strane objekta ↓





F4 - F5 Prozor - pozicija 1 - škure komada ↑



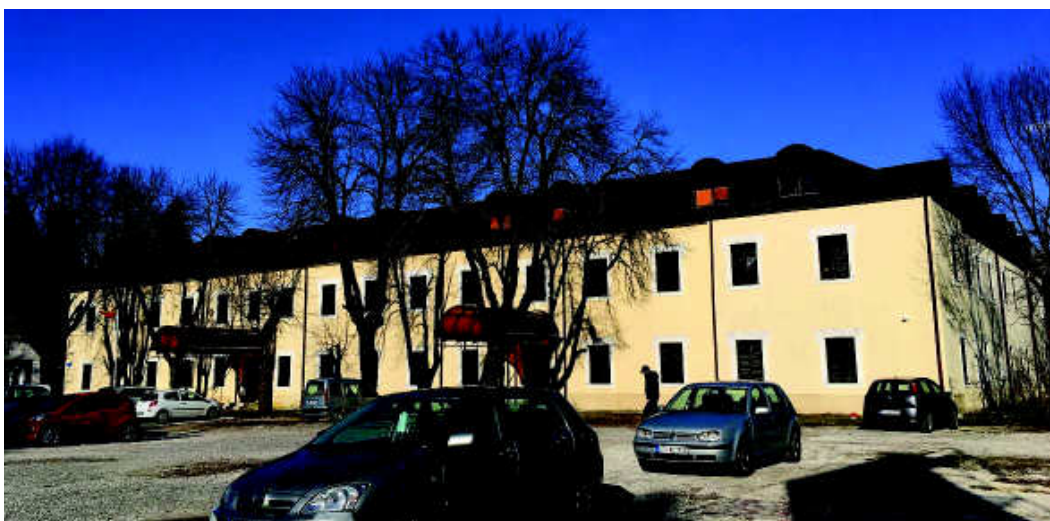
F6 - Prozor - otvorene škure - pozicija 1 ↓





F7 - F8 - F9 Prozor - pozicija 1 - detalji - komada 86 ↑ ↓





F10 - Fasadni otvori na zapadnoj fasadi ↑

F11 - Fasadni otvori na sjevernoj fasadi ↓





F12 - F13 - F14 Krovni prozori - manje krovne kućice - pozicija 2 - komada 8 ↑ ↓





F15 - F16 Krovni prozori - veće krovne kućice - pozicija 3 - komada 21 ↑ ↓





F17 - F18 Krovni prozori - pozicija 4 - komada 8 ↑ F19 - Prozor u teh.prostoriji - poz.5 - kom. 8 ↓



TEHNIČKI OPIS

KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE NA KULTURNOM DOBRU BIVŠEG DJEVOJAČKOG INSTITUTA CARICE MARIJE

METODOLOGIJA

Predlog i postupak mjera sanacije urađen je na osnovu detaljnog vizuelnog pregleda kompletne fasadne stolarije na objektu, uvidom na licu mjesta o stanju pojedinih pozicija, istraživanjem i analizom raspoložive tehničke i foto dokumentacije kao i detaljno urađene fotodokumentacije postojećeg stanja.

Način rada i primijenjeni materijali tokom sanacije odnosno zamjene fasadne stolarije moraju u svemu zadovoljiti konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara te pravila zanata i struke za ovu vrstu radova.

Konzervatorski projekat urađen je, takođe, na osnovu Projektnog zadatka Investitora.

Predmet ove investiciono - tehničke dokumentacije je sanacija, odnosno zamjena pozicija fasadne stolarije koja je urađena od drveta kao zastakljeni prozor sa zaštitnom škurom, kada su prozorski otvori u pitanju i vratima prilagođeni namjeni prostora koji zatvaraju. Glavni ulaz na objektu je zastakljen dok su vrata na tehničkim prostorijama u dvorišnom dijelu objekta po propisu, od metala.

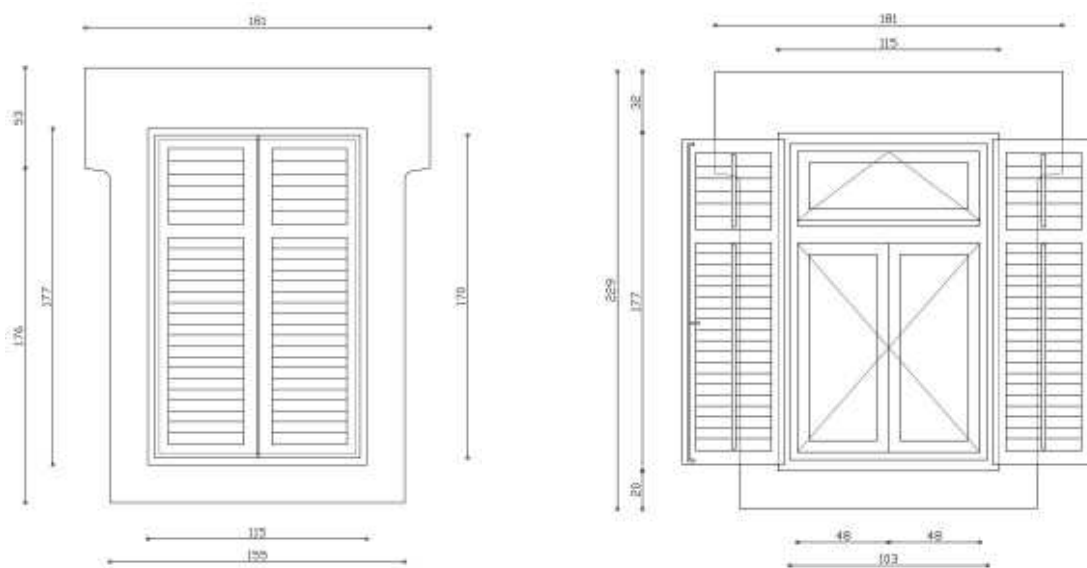
Cilj konzervatorskog projekta je da predmetni radovi na sanaciji i zamjeni fasadne stolarije na ovom objektu budu izvedeni kvalitetno, od dobrog materijala i u svemu usaglašeni sa konzervatorskim postupkom za ovu vrstu radova.

Prozorski otvori

| FASADNA STOLARIJA - PROZORI | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------|------------|--------|
| POZ | PROZOR - POZICIJA | dimenzija | prizemlje | sprat | potkrovlje | ukupno |
| 1 | prozor sa škurom | 115 x 177 | 37 | 47 | 2 | 86 |
| 2 | prozor - manja krovna kućica | 100 x 160 | | | 8 | 8 |
| 3 | prozor - veća krovna kućica | 180 x 100 | | | 21 | 21 |
| 4 | krovni prozor | 80 x 120 | 8 | | 8 | 8 |
| 5 | prozor - tehničke prostorije | 100 x 50 | 8 | | | 8 |

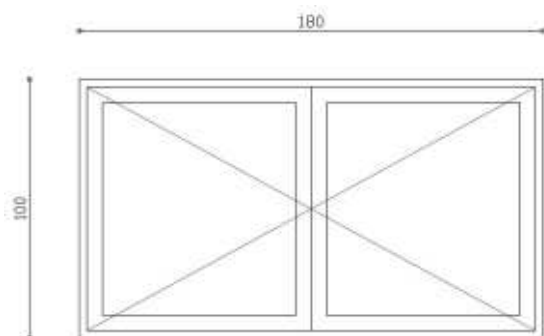
Fasadna stolarija na objektu je prikazana kroz pet pozicija datih u tabeli. Svaka od pozicija je uglavnom, manje više u istom stepenu oštećenja. Ugroženiji su prozori na južnoj fasadi, što je i normalno za ovo područje. Ovom projektnom dokumentacijom kompletna fasadna stolarija je predviđena za sanaciju, odnosno zamjenu.

Najveća oštećenja su pretrpjeli otvori sa zaštitnom škurom, pozicija 1, kojih je i najveći broj na objektu, ukupno 86. Škure u suštini štite zastakljeni prozor a najviše su izložene atmosferskim uticajima, odnosno propadanju. Bitan razlog tome je činjenica da fasadni otvori nisu redovno održavani.

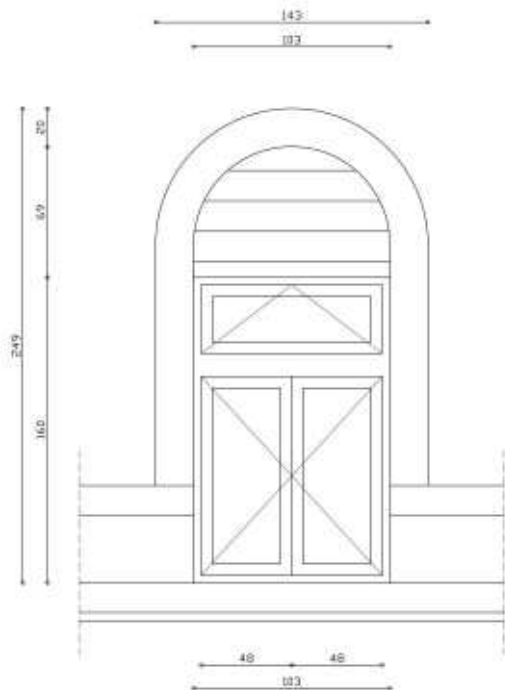


Pozicija 1 i 1a - komada 86 ↑

Vanjska škura štiti dvokrilni prozor sa nadsvijetlom na ventus u kasi. Prozori su zastakljeni Termopan staklom. Otvaraju se unutra oko vertikalnih strana kase. Rađeni su od lamelirane jelovine. Završno su farbanjani bajcom nakon pripremljenih radnji.

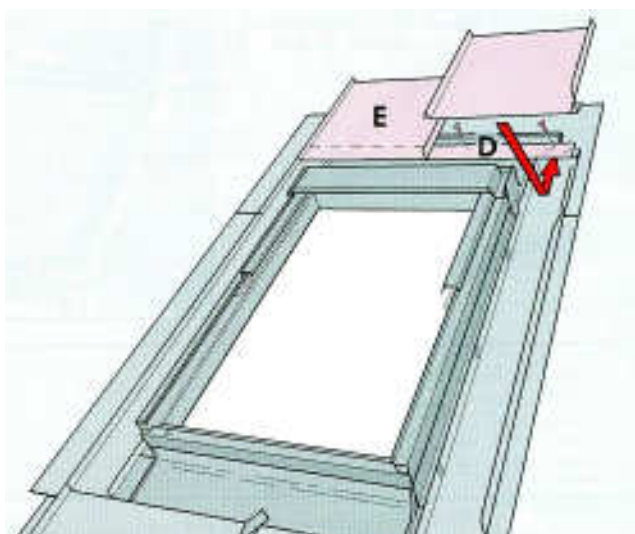


Pozicija 3 veća krovna kućica bez škura - pozkrovlje - komada 21



Pozicija 2 - manja krovna kućica - komada 8

Dvokrilnog prozora sa kasom montira se na postojećoj poziciji prozorskog otvora. Materijal za izradu prozora mora biti kvalitetan, suv, bez čvora od ariša ili bijelog bora, prve klase. Prozor sa dva krila se otvara unutra oko vertikalnih ivica kase. Prozori se rade u masivnijoj profilisanoj kasi koja naliže na bočne strane prozorskog otvora. Prozori su zastakljeni Termopan staklom, flot prve klase, dimenzija po slojevima 6+9+4 mm. Okove i brave na prozorima moraju biti prvoklasni i odgovarati ovom tipu prozora, kao i načinu otvaranja. Posebno voditi računa o uzetim mjerama prozorskih otvora i preciznosti izrade prozora i naližanja kase na bočnim zidovima prozorskog otvora, dihtovanju na spoju prozora i zida kao i načinu fiksiranja.



Pozicija 4 - kupovni krovni prozor tipa Velux - dimenzija poput postojećih ↑

Veza mora dobro dihtovati i biti osigurana sa vanjske i unutarnje strane prozora kvalitetnim trajnoelastičnim kitom za tu namjenu u boji stolarije. Sve drvene elemente prozora potrebno je nakon svih predradnji (šmirglanje ,gletovanje) premazati temeljnom i farbom za drvo u dva sloja a u boji i tonu po izboru projektanta,odnosno poput postojeće.

| FASADNA STOLARIJA - VRATA | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|--------|
| POZ | VRATA - POZICIJA | dimenzija | prizemlje | broj krila | ukupno |
| A | glavna ulazna vrata | 140 x 240 | 2 | dvokrilna | 2 |
| B | dvorišna ulazna vrata | 140 x 210 | 1 | dvokrilna | 1 |
| C | dvorišna vrata | 120 x 240 | 7 | jednokrilna | 7 |
| D | vrata - tehničke prostorije | 140 x 240 | 5 | dvokrilna | 5 |

Pozicija A - glavna ulazna vrata na čeonj fasadi su skoro mijenjana i u dobrom su stanju. Pozicije B i C - dvorišna ulazna vrata su nedavno mijenjana i pojedine pozicije su u relativno dobrom stanju.



Pozicija A i B - Glavni i dvorišni ulaz ↑

U toku radova na sanaciji svu demontiranu fasadnu stolariju izvođač je obavezan uredno složiti u suvom i predati je investitoru na raspolaganje. Izvođač radova je u obavezi da uradi radioničke crteže, po pozicijama, na koje će projektant dati saglasnost. Saglasnost je potrebna i za okov koji će se primijeniti, odnosno šarke, brave, kvake i šildove.



Pozicija C i D - Dvorišna jednokrilna vrata i vrata tehničke prostorije ↑



Pozicija C i D - Vrata tehničke prostorije i dvorišna jednokrilna ulazna vrata ↑

IV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADE, KROVNOG POKRIVAČA I OLUKA NA KULTURNOM
DOBRU KUĆA ĐUKANOVIĆA NA CETINJU

KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADE, KROVNOG POKRIVAČA I OLUKA NA KULTURNOM DOBRU KUĆA ĐUKANOVIĆA NA CETINJU

OPŠTI USLOVI ZA IZVRŠENJE SVIH RADOVA PREDVIĐENIH OVIM PREDRAČUNOM

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna.

Sve radove izvesti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, tehničkim uslovima za pojedine radove i tehničkom opisu.

Jedinačnom cijenom svake pozicije predračuna obuhvaćeni su svi potrebni elementi za njeno formiranje, tako da ona u pogodbenom predračunu bude konačna.

Jedinačna cijena sadrži sledeće elemente:

a. Materijal

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog i veznog materijala, zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez

obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim utovarom, istovarom, uskladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja sa potrebnim manipulacijama, davanje potrebnih uzoraka itd.

Za precizirane i neprecizirane materijale daje se mogućnost izvođaču radova da može primijeniti adekvatne materijale različitih firmi ili različitih trgovačkih naziva. Podrazumijeva se da kvalitet tih materijala mora biti najmanje na istom ili na višem nivou od kvaliteta zahtijevanog. Primjena takvih materijala dozvoljava se samo uz predhodnu saglasnost projektanta, nadzornog organa i investitora.

b. Rad

Vrijednost rada obuhvata glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav potreban rad oko zaštite izvedenih radova, odnosno objekta, od štetnih uticaja za vrijeme izvođenja radova, vrućine, hladnoće, kiše, vjetra i dr.

c. Pomoćne konstrukcije

Sve vrste skela bez obzira na visinu i sl. ulaze u jedinačnu cijenu pozicija za koje su potrebne ili su date posebnom stavkom u predmjeru i predračunu.

Skele moraju biti postavljene na vrijeme, da ne bi ometale normalni tok radova, a cijenom je uračunata montaža, demontaža kao i dostavljanje i odnošenje skele sa gradilišta.

U ovu cijenu ulaze i obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilazi, platforme i sl.

U cijenu odgovarajućih radova su uključeni prilazi, eventualno mostovi i patosi.

Amortizacija skele i pomoćnih konstrukcija je obračunata cijenom pozicije posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno.

d. Ostali troškovi i dažbine (faktori)

Na jedinačnu cijenu radne snage izvođač zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata, kao i sopstvenim, osobenim načinom privređivanja izvođača radova.

Pored toga izvođač ima faktorom da obuhvati sledeće radove, koji mu se neće posebno plaćati, bilo kao predračunska sredstva ili naknadni rad i to:

- * Sve higijensko tehničke mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu za objekat i okolinu kao: ograde, razne pomoćne i sanitarne objekte, nadstrešnice i drugo, kao i zaštita postojećeg zelenila i okoliša gradilišta.

- * Čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, sa odvozom raznog smeta, šuta i otpadaka, dok se završno čišćenje predviđa kao posebna pozicija.

- * Čišćenje i čuvanje ugrađenih elemenata i gradilišta.

- * Sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje potrebnih atesta.

- * Uređenje gradilišnog prostora i zemljišta koje je korišćeno za potrebe gradilišta, njegovo dovođenje u uredno stanje bez ostataka građevinskog materijala, otpadaka i tragova rada.

- * Obezbeđivanje i pružanje mogućnosti za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera.

- * Zaštita objekta u ekstremnim periodima gradnje. Ukoliko se izgradnja objekta odvija u toku zimskog perioda, izvođač je dužan objekat zaštititi od prodora vode ili smrzavanja, a sve oštećene djelove od mraza ili nečeg drugog, prije nastavka radova da popravi i dovede u red o svom trošku.

- * Izvođač ne može naknadno teretiti investitora povećanim troškovima oko rada u zimskim uslovima, za naknadu troškova eventualnog zagrijavanja ili povećanih dnevnica za rad po mrazu, jer se to smatra problemom izvođača, osim ako se drugačije ne ugovori.

- * Osiguranje objekta za vrijeme izvođenja radova kod osiguravajuće kuće takođe je obaveza izvođača i sadržano je u faktoru.

- * Nikakvi posebni troškovi, bilo da su navedeni ili ne ovim tekstom, neće se posebno priznavati jer se sve ima uključiti kroz faktor kroz jedinačne cijene za svaki rad.

- * Prema ovim uslovima i opisu pojedinih stavki, treba sastaviti jedinačnu cijenu za svaku poziciju predračuna.

- * Svi ovi odnosi se moraju precizno ugovoriti, tako da investitora ne mogu teretiti nikakvi dodatni troškovi.

e. Mjere i obračun

Ukoliko u nekoj stavci nije dat način obračuna radova, pridržavati se u svemu važećih prosječnih normi u građevinarstvu ili tehničkih uslova za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

f. Ostalo

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba u potpunosti da odgovara odredbama i standardima.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Svi ostali radovi i obaveze koje nisu pomenuti, regulišu se u duhu Zakona o izgradnji investicionih objekata i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosječnih normi u građevinarstvu.

Napomena:

Ukoliko investitoru ili izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u pojedinim odredbama, zbog tržišnih ili drugih razloga, onda će se to regulisati prilikom sklapanja ugovora o građenju a na osnovu postojećih propisa.

Predračunom se predviđaju sledeći radovi:

JU STUDENTSKI DOM
OBJEKAT BIVŠEG DJEVOJAČKOG INSTITUTA CARICE MARIJE

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA NA SANACIJI FASADNE STOLARIJE

| | | | | | |
|--|--|--------|-------|--------|-------------|
| <p>Napomena: Prije davanja ponude, izvođač radova je obavezan upoznati se sa situacijom na licu mjesta kao i načinom, obimom i složenosti izrade predmetnih pozicija. Izvođač radova je u obavezi da osigura od oštećenja komplet prostor u kom se izvode radovi i sinhronizuje sve vrste radova od demontaže do kompletiranja pozicije. Potrebno je angažovati kvalifikovanu i stručnu firmu sa referencama za ovaj posao. Svi radovi moraju biti izvedeni kvalitetno i po tehničkom opisu i kao i opisu iz ovog predmjera koji će definisati primijenjene materijale kao i tehnologiju izrade, postupak i način rada. Tehnički opis je sastavni dio ovog predmjera i predračuna. Projektantske cijene date ovim predračunom važe 15 dana od datum izrade i predaje istog.</p> | | | | | |
| I | FASADNA STOLARIJA | | | | |
| 1 | <p>Pozicija 1 - Prozor. Nabavka potrebnog materijala, izrada i ugradnja dvokrilnog prozora sa nadsvijetlom u masivnoj kasi. Prozor se montira na poziciji postojećeg koji se demontira. Otvara se unutra oko vertikalnih ivica kase. Nadsvijetlo se otvara na ventus. Materijal za izradu prozora je ariš. Prozori se rade u masivnoj profilisanoj kasi. Prozori su zastakljeni dvostrukim staklom, dimenzija 6+9+4 mm. Okov mora odgovarati ovom tipu prozora, kao i načinu otvaranja. Voditi računa o preciznim dimenzijama svakog orvora ponaosob, nalijeganju kase kao i načinu fiksiranja. Veza mora dihtovati i biti osigurana sa vanjske i unutarnje strane prozora kvalitetnim trajnoelastičnim kitom za tu namjenu u boji stolarije. Sve drvene elemente prozora potrebno je nakon svih predradnji premazati temeljnom i farbom za drvo u dva sloja a u boji i tonu poput postojeće. Dimenzije prozora su 115/177 cm. Sve raditi uz obavezu izrade radioničkih crteža od strane izvođača radova, koje sa uzorcima farbe, stakla i okova dostaviti projektantu, odnosno nadzornom organu na uvid i odobrenje. Pozicija podrazumijeva sav rad, alat, skelu i potreban material za kompletiranje iste. Obračun po komadu.</p> | | | | |
| | Obračun po komadu | komada | 86.00 | 785.00 | 67,510.00 € |
| 2 | <p>Pozicija 1a - Škura. Nabavka potrebnog materijala, izrada i ugradnja dvokrilne škure koja se fiksira na kasi prozora Pozicije 1. Škura se radi od ariša ili bijelog bora. Radi se u svemu prema postojećim. Okov mora biti odgovarajući, kao i način otvaranja. Škure se šarkama kače za masivnu kasu prozora. Voditi računa o preciznim dimenzijama svakog otvora ponaosob, načinu otvaranja i fiksiranja škura u otvorenom položaju. Drvenu škuru potrebno je nakon svih predradnji premazati temeljnim premazom i farbom za drvo u dva sloja a u boji i tonu poput postojeće. Dimenzije dvokrilne škure su 108/170 cm. Sve raditi uz obavezu izrade radioničkih crteža od strane izvođača radova, koje sa uzorcima farbe i okova dostaviti projektantu, odnosno nadzornom organu na uvid i odobrenje. Pozicija podrazumijeva sav rad, alat, skelu i potreban materijal za kompletiranje iste. Obračun po komadu izradene i ugrađene škure. Obračun po komadu.</p> | | | | |
| | Obračun po komadu | komada | 86.00 | 720.00 | 61,920.00 € |

| | | | | | |
|---|---|--------|-------|--------|-------------|
| 3 | <p>Pozicija 2 - manja krovna kućica.Nabavka potrebnog materijala, izrada i ugradnja dvokrilnog prozora sa nadsvijetlom u kasi. Prozor se montira na poziciji postojećeg koji se demontira.Otvara se unutra oko vertikalnih ivica kase.Nadsvijetlo se otvara na ventus.Materijal za izradu prozora je ariš.Prozori su zastakljeni dvostrukim staklom, dimenzija 6+9+4 mm.Okov mora odgovarati ovom tipu prozora,kao i načinu otvaranja.Voditi računa o preciznim dimenzijama svakog orvora ponaosob, nalijeganju kase kao i načinu fiksiranja. Veza mora dihtovati i biti osigurana sa vanjske i unutarne strane prozora kvalitetnim trajnoelastičnim kitom za tu namjenu u boji stolarije. Sve drvene elemente prozora potrebno je nakon svih predradnji premazati temeljnom farbom i farbom za drvo u dva sloja a u boji i tonu poput postojeće.Dimenzije prozora su 100/160 cm.Sve raditi uz obavezu izrade radioničkih crteža od strane izvođača radova,koje sa uzorcima farbe,stakla i okova dostaviti projektantu, odnosno nadzornom organu na uvid i odobrenje. Pozicija podrazumijeva sav rad,alat,skelu i potreban material za kompletiranje iste.Obračun po komadu.</p> | | | | |
| | Obračun po komadu | komada | 8.00 | 690.00 | 5,520.00 € |
| 4 | <p>Pozicija 3 - Veća krovna kućica.Nabavka potrebnog materijala, izrada i ugradnja dvokrilnog prozora sa kasom. Prozor se montira na poziciji postojećeg koji se demontira.Otvara se unutra oko vertikalnih ivica kase.Materijal za izradu prozora je ariš.Prozori su zastakljeni dvostrukim staklom, dimenzija 6+9+4 mm.Okov mora odgovarati ovom tipu prozora,kao i načinu otvaranja.Voditi računa o preciznim dimenzijama svakog orvora ponaosob, nalijeganju kase kao i načinu fiksiranja. Veza mora dihtovati i biti osigurana sa vanjske i unutarne strane prozora kvalitetnim trajnoelastičnim kitom za tu namjenu u boji stolarije. Sve drvene elemente prozora potrebno je nakon svih predradnji premazati temeljnom farbom i farbom za drvo u dva sloja a u boji i tonu poput postojeće.Dimenzije prozora su 100/180 cm.Sve raditi uz obavezu izrade radioničkih crteža od strane izvođača radova,koje sa uzorcima farbe,stakla i okova dostaviti projektantu, odnosno nadzornom organu na uvid i odobrenje. Pozicija podrazumijeva sav rad,alat,skelu i potreban material za kompletiranje iste.Obračun po komadu.</p> | | | | |
| | Obračun po komadu | komada | 21.00 | 790.00 | 16,590.00 € |
| 5 | <p>Pozicija 4 - Krovni prozor. Nabavka i montaža krovnog prozora tipa " Velux " dim.78x118 mod.M08 ili krovni prozor drugog proizvođača istog kvaliteta i dimenzija.Prozor se montira na istoj poziciji na kojoj se nalazi postojeći,koji je potrebno demontirati i sanirati podlogu,ukoliko je potrebno.Potrebno je na kvalitetan način uraditi spoj prozora i krovnog pokrivača od lima.Prozore montira ekipa proizvođača koji daje garanciju za montirani prozor i ugradnju. Pozicija podrazumijeva sav rad,alat,skelu i potreban material za kompletiranje iste.Obračun po komadu.</p> | | | | |
| | Obračun po komadu | komada | 8.00 | 680.00 | 5,440.00 € |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--------|------|---------|---------------------|
| 6 | Nabavka potrebnog materijala, izrada i ugradnja vrata sa kasom a po navedenim pozicijama.Vrata se montiraju na pozicijama postojećih koja se demontiraju.Materijal za izradu vrata je ariš.Vrata i nadsvijetla su zastakljeni dvostrukim staklom, dim. 6+9+4 mm.Okov mora odgovarati ovom tipu vrata, kao i načinu otvaranja.Voditi računa o preciznim dimenzijama svakog orvora ponaosob,nalijeganju kase kao i načinu fiksiranja. Veza mora dihtovati i biti osigurana sa vanjske i unutarnje strane vrata kvalitetnim trajnoelastičnim kitom za tu namjenu u boji stolarije.Vrata je potrebno je nakon svih predradnji premazati temeljnom farbom i farbom za drvo u dva sloja a u boji i tonu poput postojećih. Sve raditi uz obavezu izrade radioničkih crteža od strane izvođača radova,koje sa uzorcima farbe,stakla i okova dostaviti projektantu, odnosno nadzornom organu na uvid i odobrenje. Pozicija podrazumijeva sav rad,alat, skelu i potreban material za kompletiranje iste. Obračun po komadu i poziciji. | | | | |
| a | Pozicija A - Dvokrilna vrata sa nadsvijetlom,glavna ulazna vrata dimenzija 155 x 210 + 60 cm | komada | 2.00 | 2150.00 | 4,300.00 € |
| b | Pozicija B - Dvokrilna vrata,dvorišna ulazna vrata, dimenzija 140 x 220 cm | komada | 1.00 | 1640.00 | 1,640.00 € |
| c | Pozicija C - Jednokrilna dvorišna ulazna vrata sa nadsvijetlom,dimenzija 120 x 210 + 60 cm | komada | 7.00 | 1860.00 | 13,020.00 € |
| 7 | Nabavka potrebnog materijala izrada i ugradnja vrata na otvorima tehničkih prostorija na prizemlju objekta a po navedenim komadima i pozicijama.Vrata se rade od čeličnog lima na metalnoj komstrukciji,dimenzija poput postojećih.Nadsvijetlo je zastakljeno dvostrukim staklom dimenzija 6+9+4 mm.Nakon svih predradnji farbaju se farbom za metal u boji poput ostale fasadne stolarije. Sve raditi uz obavezu izrade radioničkih crteža od strane izvođača radova,koje sa uzorcima farbe,stakla i okova dostaviti projektantu, odnosno nadzornom organu na uvid i odobrenje. Pozicija podrazumijeva sav rad,alat i potreban material za kompletiranje iste.Obračun po komadu i poziciji. | | | | |
| a | Pozicija D - Vrata tehničke prostorija sanadsvijetlom, dimenzija 140 x 212 + 50 cm | komada | 3.00 | 890.00 | 2,670.00 € |
| b | Pozicija E - Vrata tehničke prostorije sa nadsvijetlom, dimenzija 96 x 152 + 50 cm | komada | 1.00 | 790.00 | 790.00 € |
| 8 | Nakon završenih svih radova komplet krov,oluke i teren oko objekta,detaljno očistiti od otpada,smeća i prljavštine nastale od predmetnih radova .Sav otpad i šut utovariti i odnijeti na gradsku deponiju. Pozicija obuhvata sav rad,alat, potrebnu radnu snagu i prevoz za okončanje ove pozicije.Obračun paušalno. | | | | |
| | Obračun paušalno | paušal | 1.00 | 350.00 | 350.00 € |
| Ukupno fasadna stolarija: | | | | | 179,750.00 € |

REKAPITULACIJA

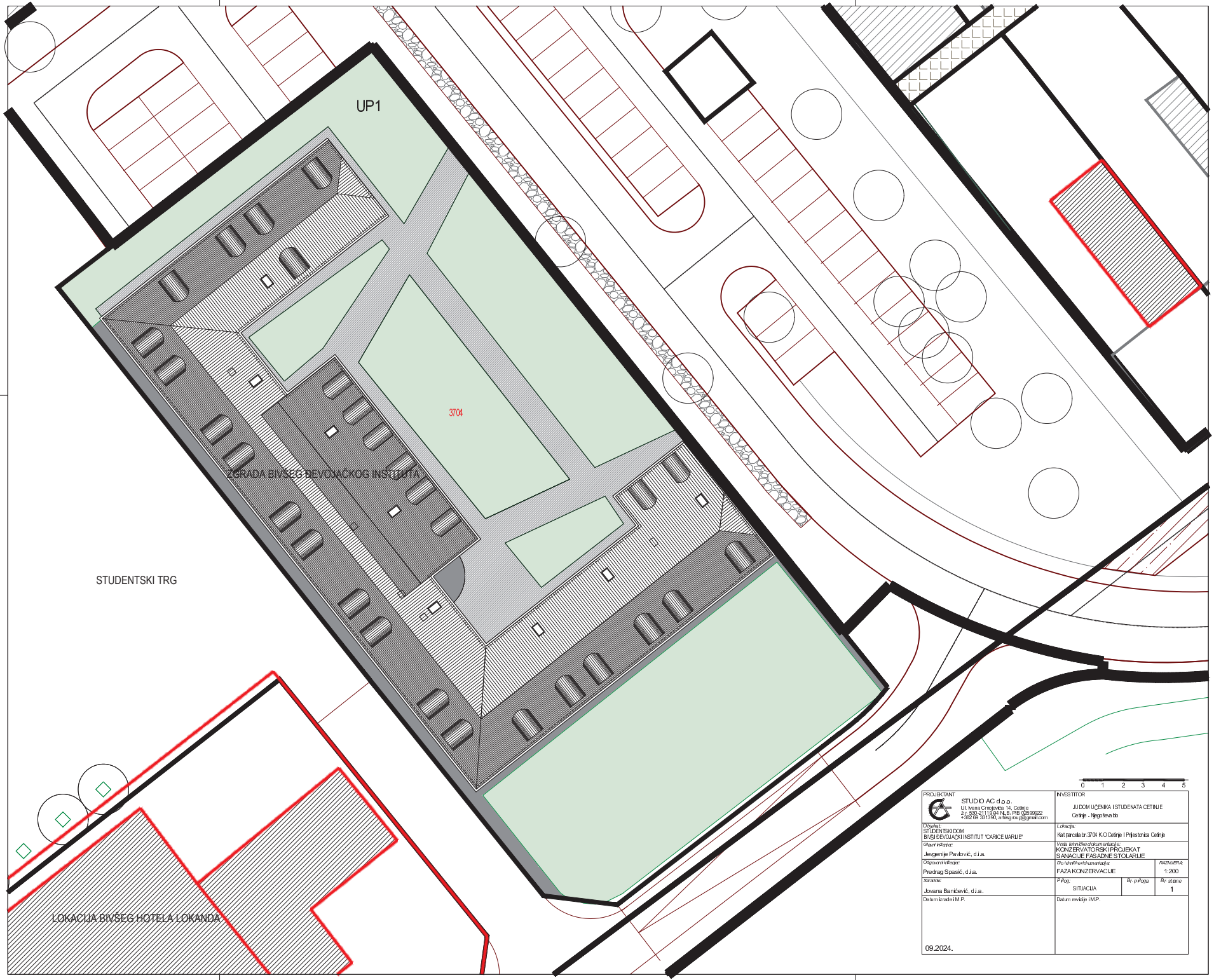
| | | |
|-----|---|--------------|
| I | FASADNA STOLARIJA - RADOVI BEZ PDV - a | 179,750.00 € |
| II | PDV 21% | 37,747.50 € |
| III | UKUPNO FASADNA STOLARIJA - RADOVI SA PDV-om | 217,497.50 € |

Predrag Spasić dia

Cetinje,24.09.2024 godine



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



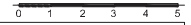
UP1

3704

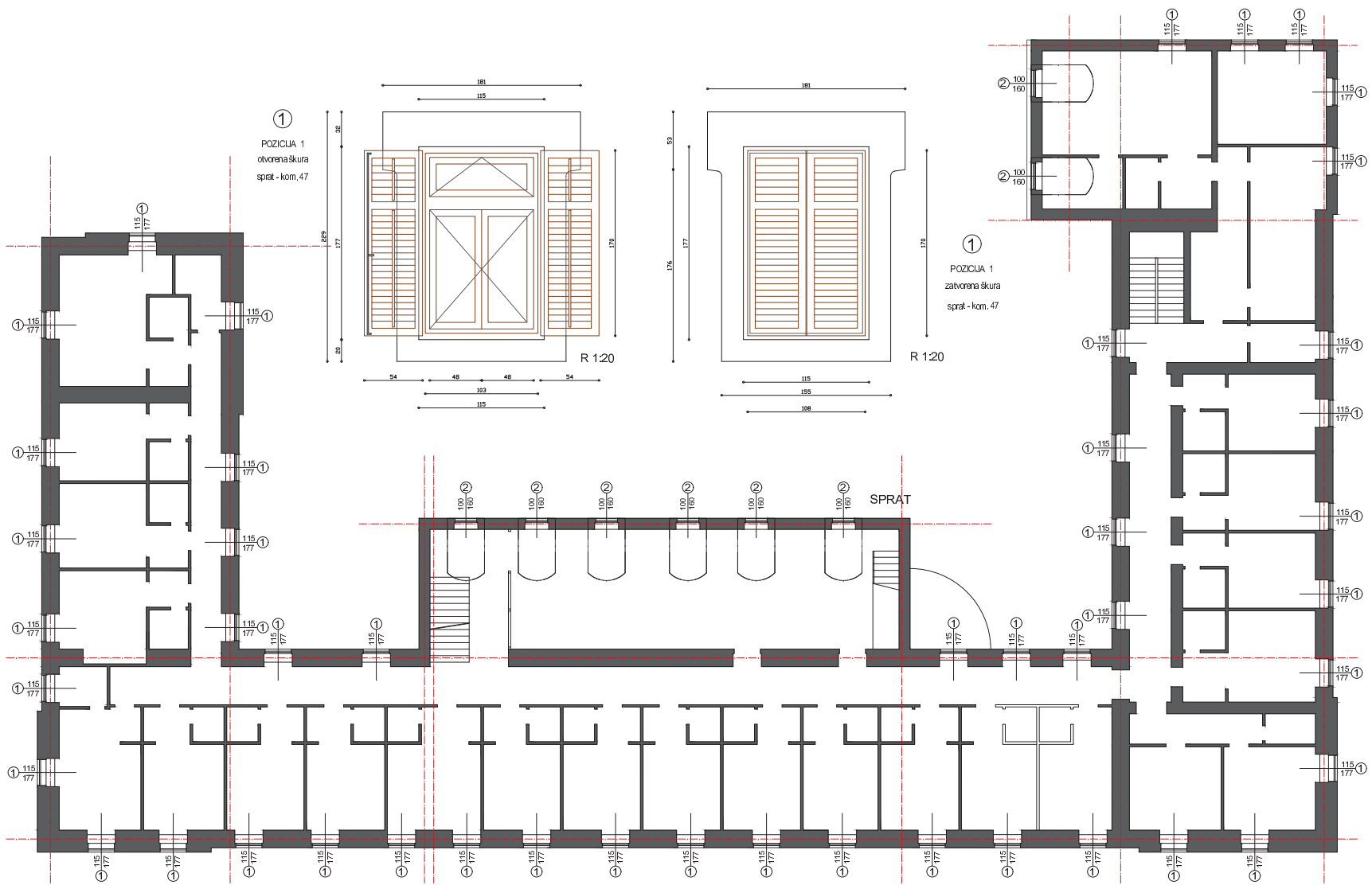
ZGRADA BIVSEG DEVOJACKOG INSTITUTA

STUDENTSKI TRG

LOKACIJA BIVSEG HOTELA LOKANDA



| | | | |
|--|---|------------------|-----------------|
|  STUDIO AC d.o.o. Uli. Kosača Crkvačka 14, Cetinje Zl. 330-211159/14, D. RB 2299922 +382 89 331393, arh@stupa@gmail.com | INVESTITOR JUĐOM UČENIKA I STUDENATA CETINJE Cetinje - Njegovina bb | | |
| | Lokacija: Njegovina br. 3704, K.O. Cetinje Pristolnica Cetinje | | |
| Objekat: STUDENTSKIM BIVŠEĐAVACKI INSTITUT "CARICE MARIE" | Vrsta intervencije/umjestovine: KONZERVATORSKI PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE | | |
| Izveli arhitezi: Jovaneđin Piroković, d.j.a. | Datum/veličina mjeršala: FAZA KONZERVACIJE | | |
| Prilagoditelji: Preradog Spasić, d.j.a. | Ploša: SITUACIJA | Br. priloga 1 | Br. strana 1 |
| Savjetnik: Jovana Banicević, d.j.a. | Datum revizije/IMP: | | |
| Datum izdavanja IMP: | Datum revizije/IMP: | | |
| 09.2024. | | | |



①
POZICIJA 1
otvorena šкура
sprat - kom. 47


①
POZICIJA 1
zatvorena šкура
sprat - kom. 47



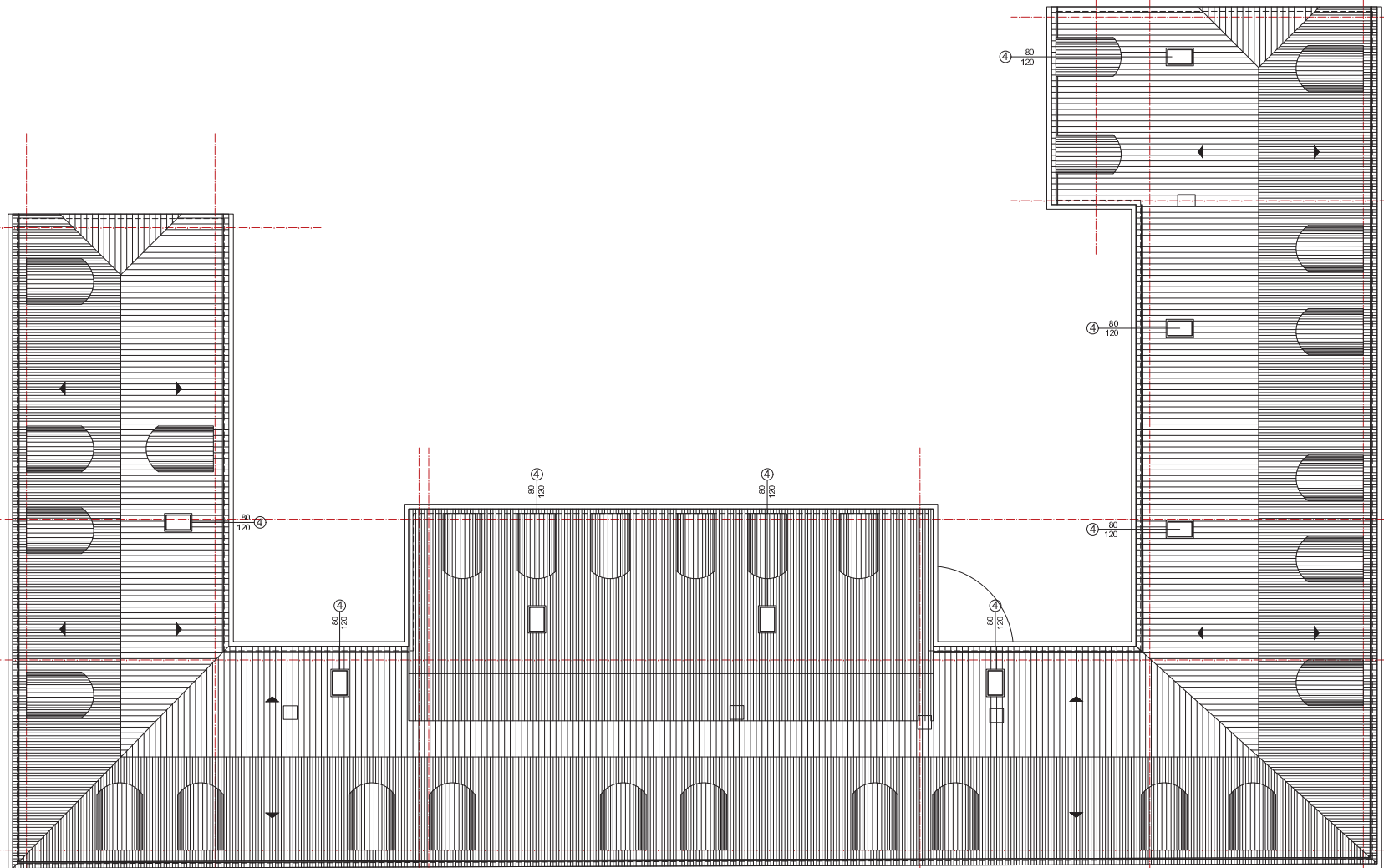
pozicija ①
zatvorena i otvorena šкура

| FASADNA STOLARIJA - PROZORI | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|-----------|-------|----------|--------|
| PROZ. | PROZOR - POZICIJA | dimenzija | priloznje | sprat | pokrovje | ukupno |
| 1 | prozor sa škurom | 115 x 177 | 37 | 47 | 2 | 86 |
| 2 | prozor - manja krova kuka | 100 x 160 | | | 8 | 8 |
| 3 | prozor - veća krova kuka | 180 x 100 | | | 21 | 21 |
| 4 | kozni prozori | 80 x 120 | 8 | | 8 | 8 |
| 5 | prozor - tehničke prostora | 110 x 50 | 4 | | | 4 |

SPRAT


| | |
|--|--|
| PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. U Kneževičeva St. Centar 51000 Rijeka, Nj. 4100022 5102833198, info@studioac.com | INVESTITOR JUDDOM UČENIKA IŠTUDENNA CENTRE Centar - Mj. glava 6 |
| OSNOVNI PROJEKTOR BISELDOVSKI INSTITUT ZARCEMARJE Ivanja Jayce | ČETNIČAR Kuznetsov, br. 378, KO Čarje, Ploješka Čarje |
| PROJEKCIJA Jovanić Pavlović, d. i. a. | OPREMA Uređaji i oprema za KONZERVATIVNI PROJEKT SINKRIZIRANJE FASADNE STOLARIJE |
| POSREDOVANJE Prostaq Spasić, d. i. a. | FAZA KONZERVACIJE |
| OPREMA Jovanić Pavlović, d. i. a. | PROJEKT OSNOVA SPRATA |
| POSREDOVANJE Damir Brčić, I.P.P. | PROJEKT Arh. i inž. |
| | SKALA 1:100 8. st. |

09.2024.

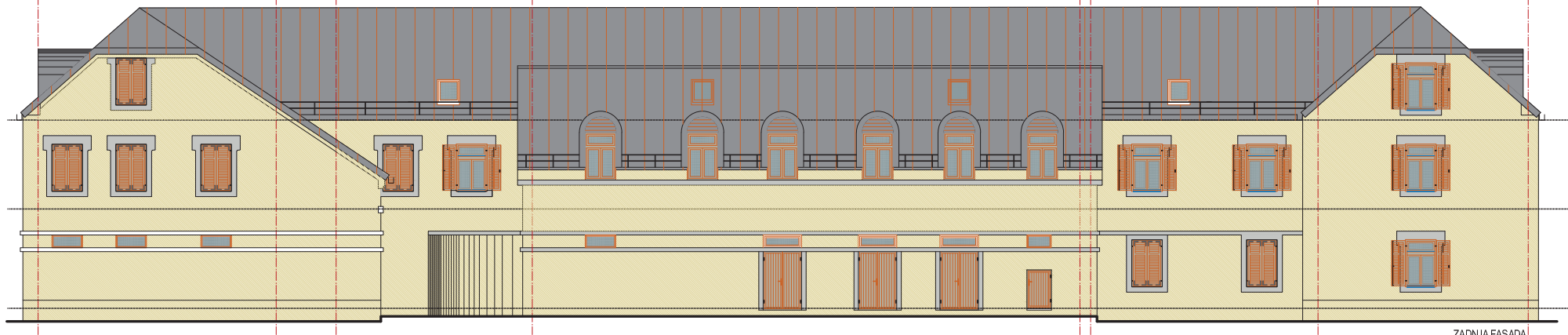


| FASADNA STOLARIJA - PROZORI | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|-------|------------|--------|
| POZ. | PROZOR - POZICIJA | dimenzija | prizemlje | sprat | podkrovlje | Ukupno |
| 1 | prozor sa skutom | 115 x 177 | 37 | 47 | 2 | 86 |
| 2 | prozor - manja krova kucika | 100 x 160 | | | 8 | 8 |
| 3 | prozor - veća krova kucika | 180 x 100 | | | 21 | 21 |
| 4 | kovani prozor | 80 x 120 | 8 | | 8 | 8 |
| 5 | prozor - tehnčke prostore | 1 D i 60 | 4 | | | 4 |

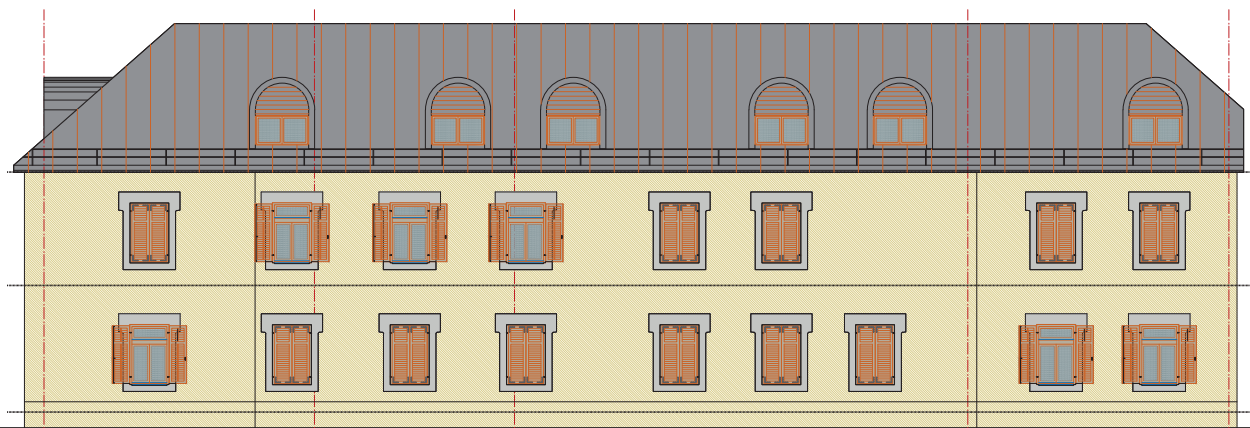
KROV

| | |
|--|---|
|  STUDIO AC doo. Ulica Kneza Branimira 5, Cetinje 81000 Cetinje, Montenegro t: +382 (0) 91 331 196; a: +382 (0) 91 331 197 | INVESTITOR JUODIMUJENNA I STUDENATA CETINJE Cetinje - Jugoslavija |
| OPISAR STUDENTSKI ULOV BRISKOVA OVAJ INSTITUT "CARLIE MARIE" | LIKOVNI Kuzareković, iz 3018 K.O. Cetinje / P. Pijestonica Cetinje |
| OPISAR Jovanović Pavlović, d.i.a. Predrag Spasić, d.i.a. | PROJEKTOVANJE VEŠTAČENJE, OBRADBA I KONSTRUKCIJSKI PROJEKAT SUNOČNE FASADNE STOLARIJE (iz: www.studioac.com) |
| OPISAR Jovana Baniković, d.i.a. Danijel Prizmić, d.i.a. | FAZA OSNOVA PREDLOŽILA ŠBE/STOLARIJE Ar. pr. 04/04 Str. 04/04 5 |

09.2024.



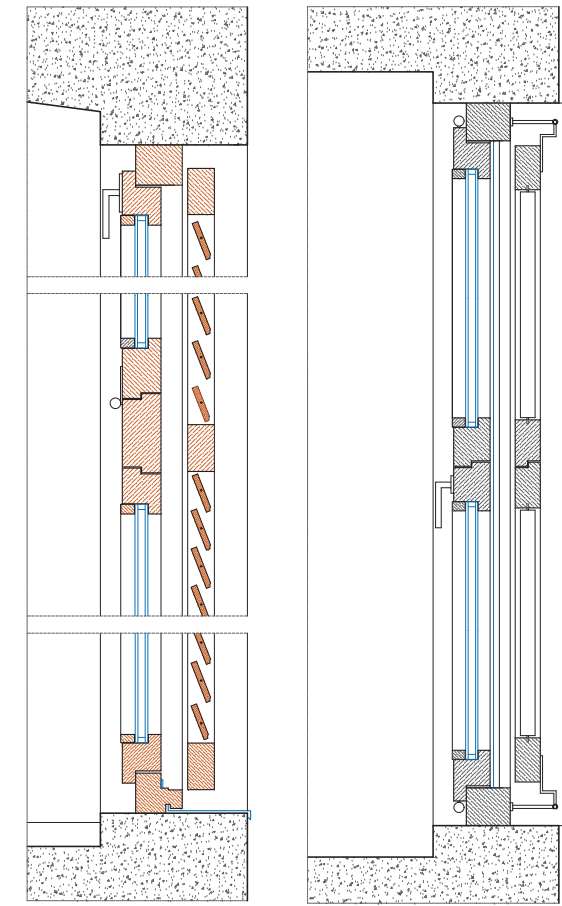
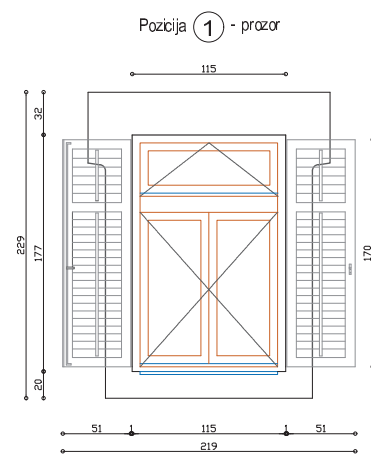
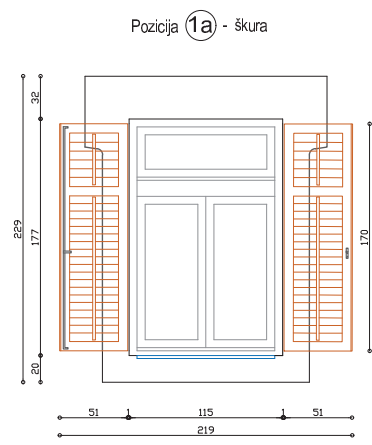
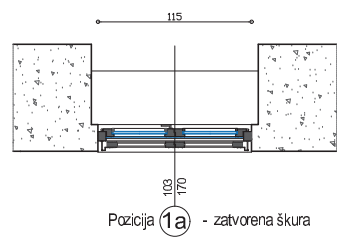
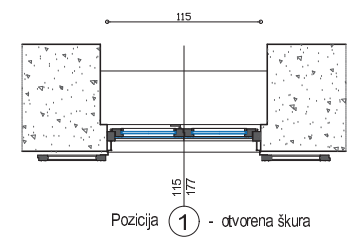
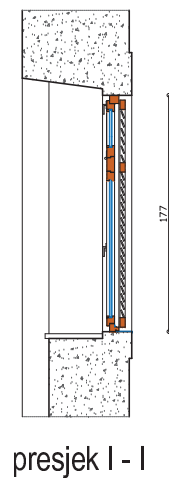
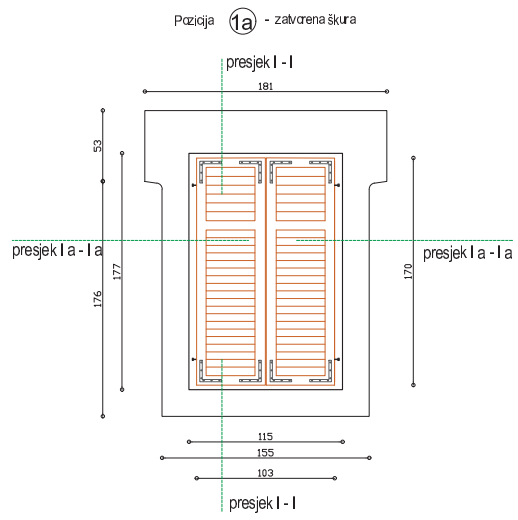
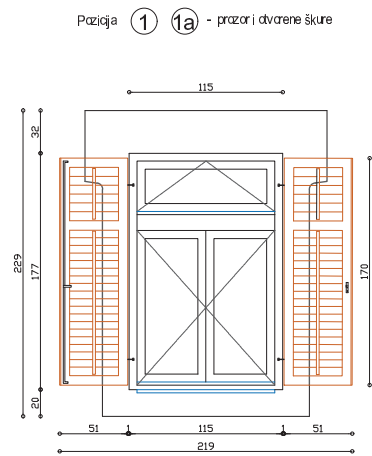
ZADNJA FASADA



BOČNA FASADA

- POSTOJEĆI LUM
- POSTOJEĆA BEŽ BOJA
- DRVO
- POSTOJEĆI BJELOKIVIRI
- STAKLO

| | | |
|---|--|--|
| <p>PROJEKTANT</p> <p>STUDIO AC d.o.o. Uli. Ivana Cingulovića 1a, Cetinje Z.I. 53032115, 8444 NB, PEO 0288922 +382 99 331960, anhg@studioac.com</p> <p>OPIS RJEŠENJA STUBENIŠKIM DOM BIVŠI BEVOJACKI INSTITUT "CARICE MARIE"</p> <p>Glavni inženjer: Jevđević Pavlović, d.i.a.</p> <p>Oslobođeni inženjer: Predrag Spasić, d.i.a.</p> <p>Opis: Javna Banličević, d.i.a. Datum izdavanja: 09.2024.</p> | <p>INVESTITOR</p> <p>JU DOM UČBNIKA STUDENATA CETINJE Cetinje - Nizobavolab</p> <p>Lokacija: Kraljevačka br. 3704 K.O. Cetinje Priobitna Cetinje</p> <p>Vrsta izvođenog dokumentacije: KONZERVATIVNO PROJEKAT SANACIJE FASADNE STOLARIJE</p> <p>Dozvoljeni inženjer: PAZA KONZERVACIJE</p> <p>Prilog: ZADNJA FASADA BOČNA FASADA</p> <p>Datum reakcije: I.M.P.</p> | <p>ŠKALA: 1:100</p> <p>BR. STRANA: 7</p> |
|---|--|--|



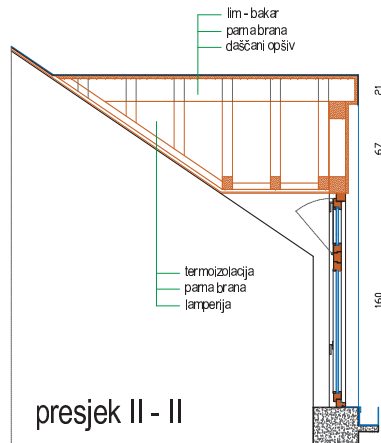
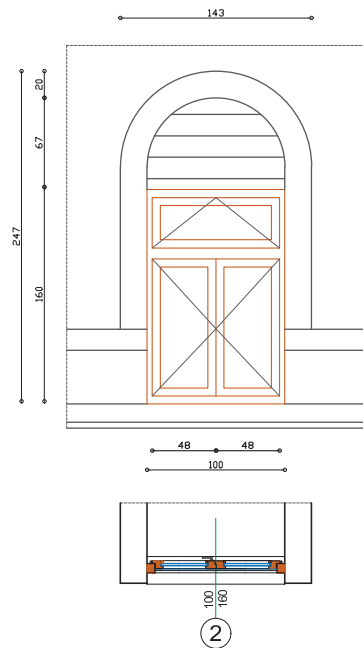
presjek I - I

presjek I a - I a

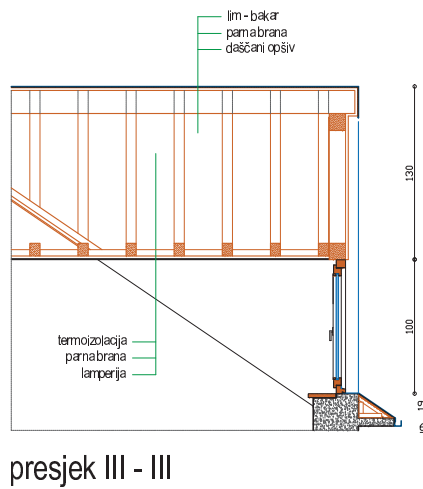
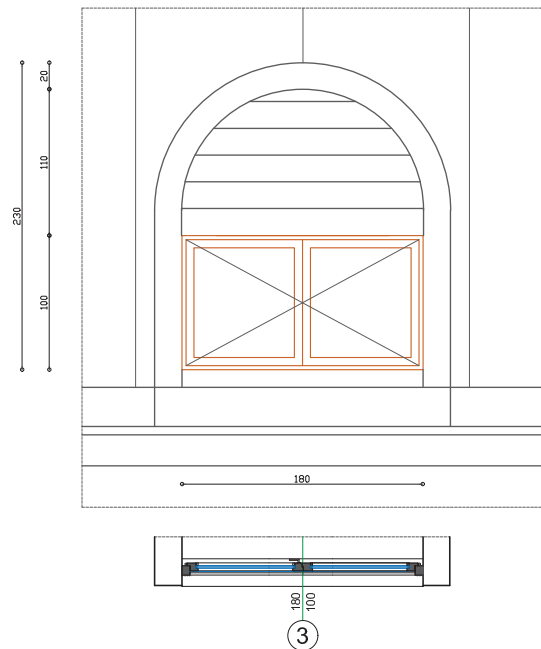
| FASADNA STOLARIJA - PROZORI | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------|------------|--------|
| POZ | PROZOR - POZICIJA | dimenzija | prizemlje | sprat | potkrovlje | ukupno |
| 1 | prozor sa škurom (1 + 1a) | 115 x 177 | 37 | 47 | 2 | 86 |
| 2 | prozor - manja krovna kućica | 100 x 160 | | | 8 | 8 |
| 3 | prozor - veća krovna kućica | 180 x 100 | | | 21 | 21 |
| 4 | krovni prozor - velux | 80 x 120 | 8 | | 8 | 8 |
| 5 | prozor - tehničke prostorije | 110 x 50 | 4 | | | 4 |

Pozicija 1 i 1a. Prozor je dvokrilni sa nadsvijetlom na ventus. Škura je dvokrilna, radi se od ariša. Drvo mora biti zdravo, suvo i kvalitetno kao i ujednačeno po strukturi. Minimalna debljina rama škure mora biti 40 mm. Okov je rov poput postojećeg ili repariran i opravljen postojeći. I prozor i škura su suva montaža. Prije i u toku rada na škurama građa mora biti na uvid i investitoru, odnosno nadzornom organu. Škure se nakon svih predradnji završno farba nakon svih predradnji masnom farbom u boji i tonu po uputstvu projektanta. Sve mjere uzimati na licu mjesta. Izvođač je dužan uraditi radioničke crteže i dostaviti ih na saglasnost.

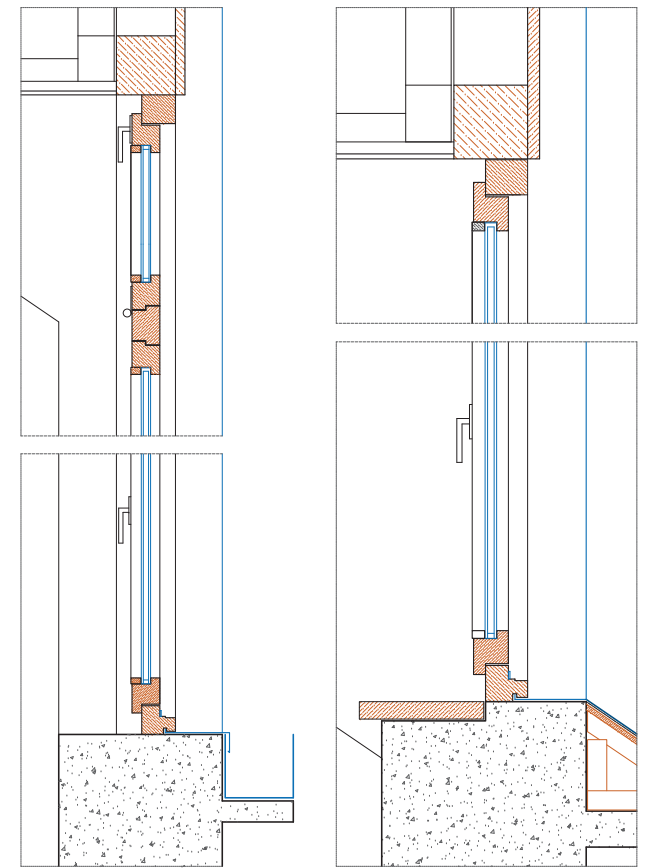
| | | | | |
|--|----------|-----------------|----------------|---------------|
| | izradio | P.Spasić dia | STUDENTSKI DOM | |
| | saradnik | J.Baničević dia | pozicija | 1 - 1a list 8 |



Pozicija ② - manja krovna kućica POTKROVLJE kom.8



Pozicija ③ - veća krovna kućica POTKROVLJE kom.21



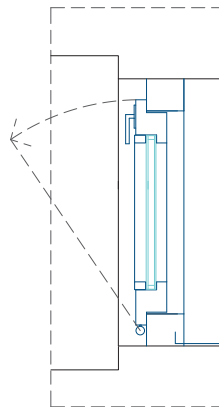
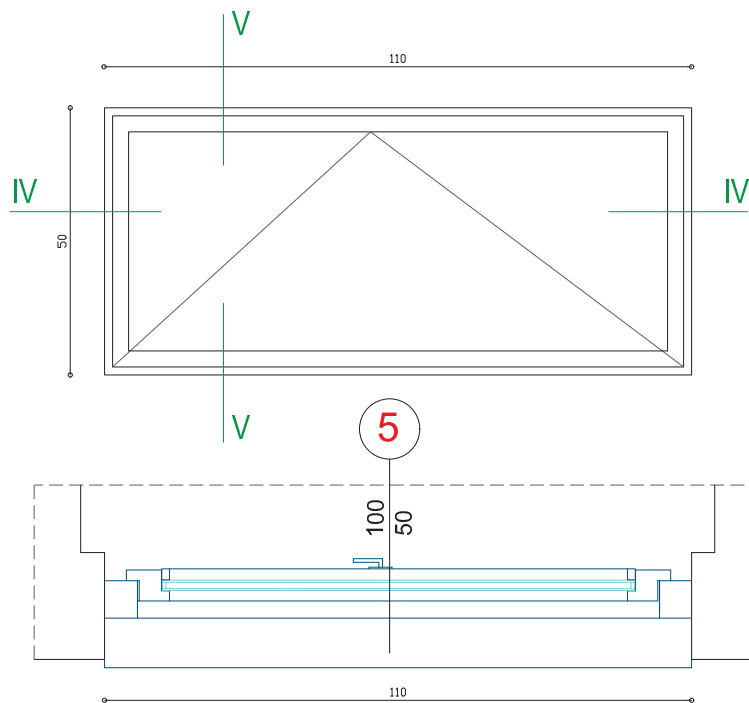
presjek IIa - IIa

presjek IIIa - IIIa

| FASADNA STOLARIJA - PROZORI | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------|------------|--------|
| POZ | PROZOR - POZICIJA | dimenzija | prizemlje | sprat | potkrovlje | ukupno |
| 1 | prozor sa škurom (1 + 1a) | 115 x 177 | 37 | 47 | 2 | 86 |
| 2 | prozor - manja krovna kućica | 100 x 160 | | | 8 | 8 |
| 3 | prozor - veća krovna kućica | 180 x 100 | | | 21 | 21 |
| 4 | krovni prozor - velux | 80 x 120 | 8 | | 8 | 8 |
| 5 | prozor - tehničke prostorije | 110 x 50 | 4 | | | 4 |

Prozor Poz 2 je dvokrilni sa nadsvijetlom na ventus. Prozor Poz 3 je dvokrilni. Rade se od ariša. Drvo mora biti zdravo suvo i kvalitetno kao i ujednačeno po strukturi. Staklo je dvostruko. Okov je nov poput postojećeg. Prije i u toku rada na prozorima građa mora biti na uvid investitoru, odnosno nadzornom organu. Prozori se nakon svih predradnji završno farbaju masnom farбом u boji i tonu po upustvu projektanta. Sve mjere uzimati na licu mjesta. Izvođač je dužan uraditi radioničke crteže i dostaviti ih na saglasnost.

| | | | | |
|--|----------|-----------------|----------------|--------------|
| | izradio | P.Spasić dia | STUDENTSKI DOM | |
| | saradnik | J.Banićević dia | pozicija | 2 - 3 list 9 |

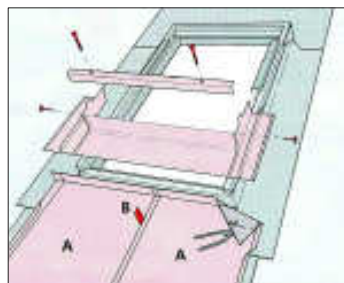


presjek V - V

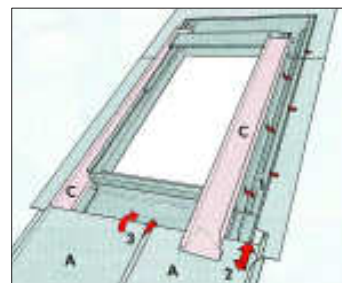
5

POZICIJA 5 - tehnička prostorija
prozor na ventus - prizemlje komada 4

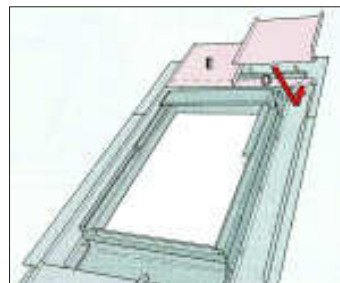
presjek IV - IV



detalji ugradnje 1 - 3



Pozicija 4



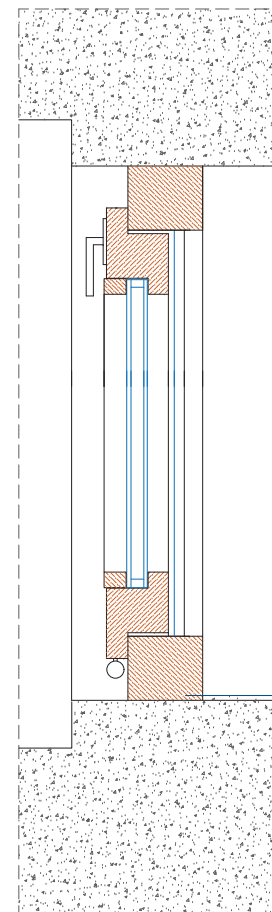
Krovni prozor dim.80 x 120 cm. komada 8



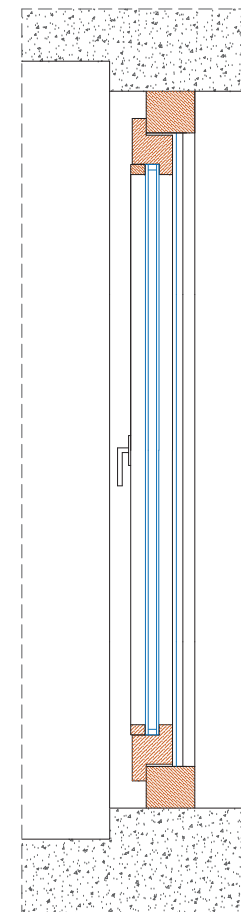
postojeće stanje



ugrađen prozor



5 presjek V - V



5 presjek IV - IV

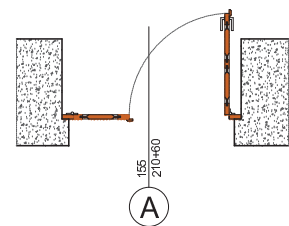
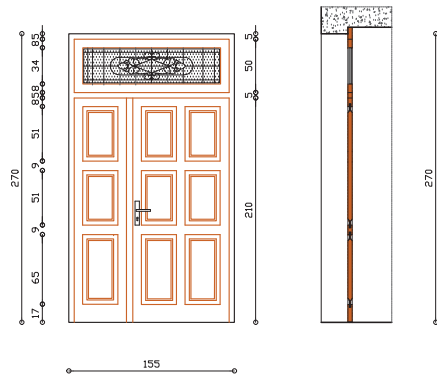
FASADNA STOLARIJA - PROZORI

| POZ | PROZOR - POZICIJA | dimenzija | prizemlje | sprat | potkrovlje | ukupno |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|-------|------------|--------|
| 1 | prozor sa škurom (1 + 1a) | 115 x 177 | 37 | 47 | 2 | 86 |
| 2 | prozor - manja krovna kućica | 100 x 160 | | | 8 | 8 |
| 3 | prozor - veća krovna kućica | 180 x 100 | | | 21 | 21 |
| 4 | krovni prozor - velux | 80 x 120 | 8 | | 8 | 8 |
| 5 | prozor - tehničke prostorije | 110 x 50 | 4 | | | 4 |

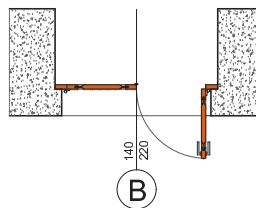
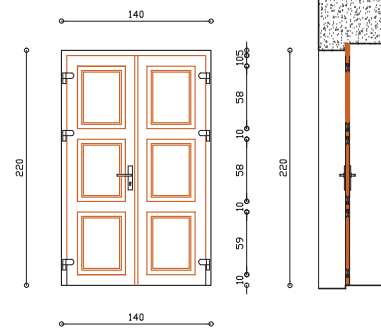
Prozor Poz 4 je fabrički krovni prozor tipa Velux dim.80x120 cm. Poz 5 je jednokrlni prozor na ventus. Radi se od PVC bravarije. Okov je nov, odgovarajući, poput postojećeg. Staklo je dvostruko, prilagođeno profilu. Boja je braon imitacija drveta. Sve mjere uzimati na licu mjesta. Izvođač je dužan uraditi radioničke crteže i dostaviti ih nadzornom organu ili projektantu na uvid.

DRAFT

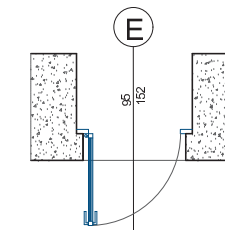
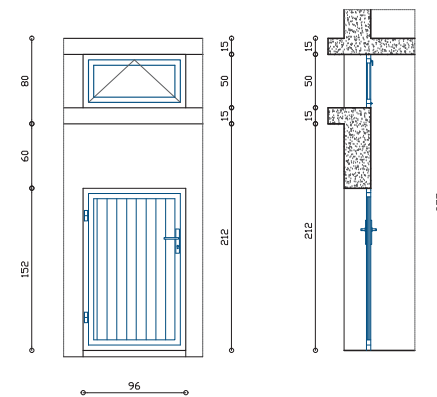
| | | | |
|-------------|-----------------|----------------|--------------|
| izradio | P.Spasić dia | STUDENTSKI DOM | |
| kontrolisao | J.Banićević dia | pozicija | 4 - 5 list 7 |



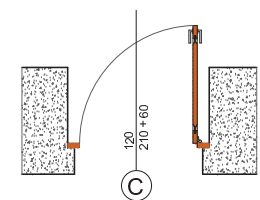
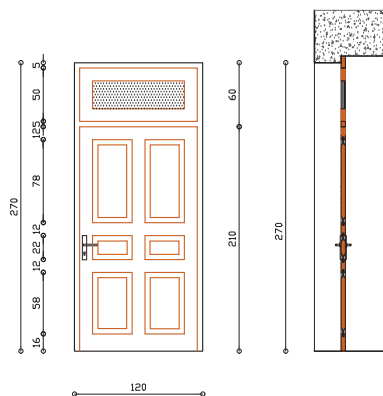
POZICIJA (A)
dvokrilna glavna ulazna vrata



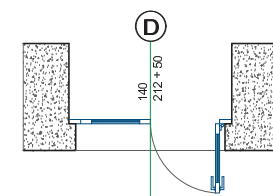
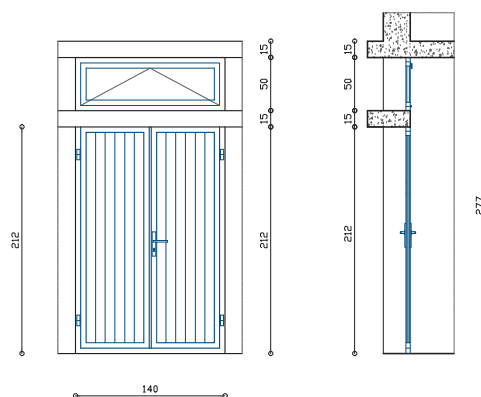
POZICIJA (B)
dvokrilna dvorišna ulazna vrata



POZICIJA (E)
metalna dvokrilna ulazna vrata na poziciji tehničkih prostorija



POZICIJA (C)
jednokrilna dvorišna ulazna vrata



POZICIJA (D)
metalna dvokrilna ulazna vrata sa nadsvijetlom na poziciji tehničkih prostorija na prizemlju objekta

FASADNA STOLARIJA - VRATA

| FASADNA STOLARIJA - VRATA | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|-----------|-------------|--------|
| POZ | VRATA - POZICIJA | dimenzija | prizemlje | broj krila | ukupno |
| A | glavna ulazna vrata sa nadsvijetlom | 155 x 210 + 60 | 2 | dvokrilna | 2 |
| B | dvorišna ulazna vrata | 140 x 220 | 1 | dvokrilna | 1 |
| C | dvorišna vrata sa nadsvijetlom | 120 x 210 + 60 | 7 | jednokrilna | 7 |
| D | vrata-tehničke prostorije sa nadsvijetlom | 140 x 212 + 50 | 3 | dvokrilna | 3 |
| E | vrata-tehničke prostorije sa nadsvijetlom | 96 x 152 + 50 | 1 | jednokrilna | 1 |

Pozicije A-B-C se rade od ariša. Drvo mora biti zdravo, suvo i kvalitetno kao i ujednačeno po strukturi. Minimalna debljina elemenata vrata mora biti 40 mm. Okov je masivan, prilagođen poziciji. Vrata se montiraju u suvo. Prije i u toku rada na ovim pozicijama građa mora biti na uvid investitoru, odnosno nadzornom organu. Vrata se nakon svih predradnji završno farbaju masnom farbom u boji i tonu po uputstvu projektanta. Sve mjere uzimati na licu mjesta. Izvođač je dužan uraditi radioničke crteže i dostaviti ih na saglasnost projektantu ili nadzornom organu.

Pozicija D i E, dvokrilna i jednokrilna vrata, su od tehničkih prostorija u prizemlju objekta. Po propisu moraju biti metalna. Vrata su sa nadsvijetlom na ventus. Rade se od čeličnog lima u ramu od čeličnih profila. Okov odgovara namjeni. Staklo na nadsvijetlu koje se otvara na ventus je dvostruko. Vrata se nakon svih predradnji završno farbaju masnom farbom u boji i tonu po uputstvu projektanta. Sve mjere uzimati na licu mjesta. Izvođač je dužan uraditi radioničke crteže i dostaviti ih nadzornom organu ili projektantu na uvid i odobrenje.

| | | | | |
|-------|----------|-----------------|----------------|---------------|
| DRAFT | izradio | P.Spasić dia | STUDENTSKI DOM | |
| | saradnik | J.Banićević dia | pozicija | A - E list 11 |